

Группа компаний «СтройСофт»



# СМЕТНЫЙ ОФИС

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Москва

# Термины и определения

Время прочтения: 4 минуты

Раздел содержит справочник основных сметных терминов, определений и сокращений, используемых в сметном деле и программе **Сметный офис**. Это позволяет быстро ориентироваться в сметной терминологии, понимать сметную документацию и корректно использовать все функции программы.

## Термины

**Главное меню** - меню, состоящее из вкладок: Главная, Вставка, Объёмы, Выполнение, Вид, Операции, Отчет.

**Карточка сметы** - содержит настраиваемые параметры сметы, учитывающие различные условия строительства, влияющие на порядок расчета сметной стоимости.

**Логин** - уникальное имя учетной записи пользователя, т. е. имя Вашего аккаунта. Длина не менее 3 и не более 15 символов. Допускаются любые русские, латинские символы или цифры за исключением @ [ ] \ / \* ? + < > : =.

**Панель быстрого доступа** - настраиваемая панель с кнопками для быстрого доступа к необходимым функциям. Находится в левой части окна.

**Пароль** - условное слово или набор знаков, предназначенный для подтверждения личности при авторизации. Не должен совпадать с логином и должен быть длиннее 3 символов.

**Панель инструментов** - меню состоящее из кнопок действий. Отличается для разных вкладок Главного меню.

**Сметный офис** - программа для составления сметной документации. Доступна в любом современном браузере и на мобильных устройствах. Не требует установки, обновляется в автоматизированном режиме.

## Определения

**Акт выполненных работ** - документ, который подтверждает факт выполнения определенного объема строительно-монтажных работ в соответствии с договором.

**Ведомость материалов** - таблица, содержащая перечень всех материалов, необходимых для выполнения строительных работ, с указанием их наименования, единицы измерения, количества и цены.

**Временные здания и сооружения (ВЗиС)** - здания и сооружения, возводимые на строительной площадке на период строительства для обеспечения нужд строительного производства.

**Демонтаж** - разборка строительных конструкций, инженерных сетей и оборудования.

**Заготовительно-складские расходы (ЗСР)** - затраты, связанные с заготовкой, складированием и хранением материалов, изделий и конструкций на приобъектном складе.

**Заработная плата машинистов** - это часть затрат на эксплуатацию машин и механизмов, которая включает в себя оплату труда машинистов, управляющих строительной техникой, и обслуживающего персонала.

**Зимние удорожания** - это компенсация дополнительных затрат, которые возникают при выполнении строительно-монтажных работ в зимний период. Зимние удорожания учитывают: затраты на обогрев рабочих мест и площадок, затраты на очистку территории от снега и льда, затраты на утепление конструкций и материалов, снижение производительности труда рабочих из-за холода, усложнение транспортных условий.

**Конъюнктурный анализ** - определение наиболее выгодной сметной стоимости материалов и оборудования, не включенных в нормативную базу, путем анализа текущих рыночных цен из общедоступных источников.

**Локальная смета** - это первичный сметный документ, который определяет стоимость отдельных видов работ и затрат на конкретный объект (например, на строительство фундамента, монтаж стен и т.д.).

**Методика определения сметной стоимости строительства** - методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр.

**Налог на добавленную стоимость** - это косвенный налог, который взимается с разницы между стоимостью проданных товаров, работ или услуг и стоимостью материалов, использованных для их производства.

**Непредвиденные работы и затраты** - это затраты, которые могут возникнуть в процессе строительства в результате непредвиденных обстоятельств, ошибок в проекте или уточнений проектных решений.

**Объектная смета** - объединяет в своем составе данные из локальных смет на объект в целом. Объектные сметы относятся к сметным документам, на основе которых формируются договорные цены на объекты.

**Перевозка** - это расходы, связанные с транспортировкой материалов, оборудования, конструкций и других ресурсов от поставщика до строительной площадки.

**Перепроцентаж** - состояние работы в акте, когда фактические объемы выполнения превышают плановые (сметные) объемы.

**Поправка** - это коэффициент или надбавка, которая применяется к сметным нормативам (расценкам) или к итогу сметы в целом для учета специфических условий выполнения

работ, не учтенных в базовых расценках. Поправки могут быть как повышающими, так и понижающими.

**Прямые затраты** - это все затраты, которые непосредственно связаны с выполнением строительно-монтажных работ и которые можно непосредственно отнести к конкретной работе. Они включают в себя затраты на оплату труда рабочих, стоимость материалов, изделий и конструкций, а также затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов.

**Расценка** - стоимость выполнения единицы определенной работы, выраженная в денежном эквиваленте. Расценка может быть единичной (на единицу работы) или комплексной (на комплекс взаимосвязанных работ).

**Сводный сметный расчет** - это итоговый документ, который определяет общую стоимость строительства объекта. Составляется на основе локальных смет, объектных смет и других затрат, не учтенных в локальных сметах (например, затраты на проектно-изыскательские работы, отвод земельного участка и т.д.).

**Сметная прибыль** - это нормативная прибыль подрядчика, которая закладывается в смету для покрытия затрат на развитие производства, материальное стимулирование работников и другие нужды, не относящиеся к прямым затратам и накладным расходам. Размер сметной прибыли определяется нормативными документами и может выражаться в процентах от прямых затрат и накладных расходов.

## Сокращения

**ВЗИС** - временные здания и сооружения

**ЗСР** - заготовительно-складские расходы

**ЗУ** - зимние удорожания

**КА** - конъюнктурный анализ

**КС-2** - акт выполненных работ

**ЛС** - локальная смета

**ЛСР** - локальный сметный расчет

**Методика** - методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (далее Методика определения сметной стоимости строительства), утверждена Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр

**НДС** - налог на добавленную стоимость

**ОСР** - объектный сметный расчет

**ОС** - объектная смета

**СМР** - строительно-монтажные работы

**СН-2012** - Сборник стоимостных нормативов по эксплуатации зданий и сооружений (СН-2012) в текущих ценах

**ССР** - сводный сметный расчет

**ССРСС** - сводный сметный расчет стоимости строительства

**ТСН МГЭ** - Территориальные сметные нормативы для города Москвы в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года разработаны в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10 августа 2004 года №557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве». ТСН-2001 введены в действие в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14 ноября 2006 года №900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» в целях осуществления организованного перехода на единую в Российской Федерации систему для составления сметной документации на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов по городскому государственному заказу в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года

[Перейти в Сметный офис](#)

## Информация о версии документации

Термины, определения и сокращения

Дата последних изменений: 26.02.2026

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.