

Группа компаний «СтройСофт»



# СМЕТНЫЙ ОФИС

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Москва

# Обновление Сметного офиса 13.01.2026

Время прочтения: 4 минуты

Плановое обновление сервиса Сметный офис 13.01.2026

- [Обновление Сметного офиса 13.01.2026](#)
  - [Доработки конъюнктурного анализа](#)
    - [Автоматический выбор региона в конъюнктурном анализе](#)
    - [Учет перевозки в строках конъюнктурного анализа](#)
  - [Изменение ставки НДС](#)
  - [Доработки Сметного офиса для работы в ТСН-2001, начиная с дополнения 79](#)
    - [Параметры локальной, объектной смет и сводного сметного расчета](#)
    - [Параметры акта](#)
    - [Итоги по смете](#)
    - [Отчетные формы](#)
  - [Доработан экспорт в формат XML \(МГЭ\)](#)
  - [Доработан экспорт в формат XML \(ГГЭ\)](#)
  - [Прочее](#)
- [Перейти в Сметный офис](#)
- [Информация о документации](#)

## Доработки конъюнктурного анализа

### Автоматический выбор региона в конъюнктурном анализе

Для позиций конъюнктурного анализа при внесении региона вручную реализован выпадающий список: при вводе наименования региона отображаются соответствующие варианты

Номер по порядку	Код строительного ресурса	Код ресурса по КСР	Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графиком 5	Полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование производителя (поставщика)	Страна производителя оборудования, производственного процесса и/или сырья	Регион	КПП организации	ИНН организации	Гиперссылка на веб-сайт производителя (поставщика)	Населенный пункт расположения склада производителя (поставщика)	Статус организации (Производитель (1); Поставщик (2))
Результат 1. Материалы и Оборудование по КА												
1.1	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_Идет зачет перевозки_1.1			0,00	ООО Фирма 1	Россия	Москва					
1.2	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_Идет зачет перевозки_1.2			0,00			50 Московская область					
1.3	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_Идет зачет перевозки_1.3			0,00								

### Учет перевозки в строках конъюнктурного анализа

Реализовано автоматическое добавление в колонку **Код строительного ресурса** учета затрат на перевозку. По умолчанию, при добавлении новых строк, устанавливается значение **01** (с учетом затрат на перевозку до приобъектного склада)

Номер по порядку	Код строительного ресурса	Код ресурса по КСР	Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Полное наименование ресурса, затрат в обосновывающем документе	Единица измерения ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Единица измерения ресурса, затрат в обосновывающем документе	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе с учетом НДС, рублей	НДС, %	Текущая отпускная цена за единицу измерения в обосновывающем документе без учета НДС, рублей / Сметная цена строительного ресурса в текущем уровне цен, рассчитанная в ФГИС ИС, применяемая при РИМ, рублей	Месяц и год составления обосновывающего документа / Квартал (для сметных строительных ресурсов - текущий уровень цен индексирован по ГОСР, размещенных в ФГИС ИС, применяемых при РИМ)
Результат 1. Материалы и Оборудование по КА										
1.1	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_1.1						0,00	20,00	0,00	
1.2	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_1.2						0,00	20,00	0,00	
1.3	ТЦ_Код ресурса_(Регион)_(ИНН Организации)_(Дата Об. док.)_1.3						0,00	20,00	0,00	

При внесении значений в колонку **Затраты на перевозку** учет затрат на перевозку в колонке **Код строительного ресурса** будет автоматически изменен на **02** (без учета затрат на перевозку)

Номер по порядку	Код строительного ресурса	Код ресурса по ИСР	Наименование ресурса, затрат в соответствии с проектной документацией	Текущая отпускная цена за единицу измерения без учета НДС, рублей в соответствии с графиком 5 в уровне цен составления сметной документации	Затраты на перевозку		Заготовительно-складские расходы		Дополнительные затраты, предусмотренные пунктами 88, 117, 119–121 Методики		Сметная цена без учета НДС, рублей за единицу измерения в соответствии с графиком 5	
					%	рублей за единицу измерения в соответствии с графиком 5 без учета НДС	%	рублей	Наименование затрат	%		рублей
1	2	2.1	3	12	13	14	15	16	17	18	19	20
▼ Раздел 1. Материалы и Оборудование по КА												
1.1	TL_05.02.05.2_(Регион)_ИИН Организации_01.01.2025_01.1.1	05.02.05.2	Щит навесной	2 704,92	10,00	270,49		0,00		0,00	0,00	2 975,41
1.2	TL_05.02.05.2_(Регион)_ИИН Организации_10.01.2025_01.1.2	05.02.05.2	Щит навесной	2 868,85		700,00		0,00		0,00	0,00	3 568,85
1.3	TL_05.02.05.2_(Регион)_ИИН Организации_05.01.2025_01.1.3	05.02.05.2	Щит навесной	2 827,87		0,00		0,00		0,00	0,00	2 827,87

В случае необходимости установки значения **01-1** (с учетом затрат на перевозку до промежуточной точки по маршруту перевозки, когда требуется включение затрат на перевозку до приобъектного склада по расчету дополнительно) его необходимо изменить вручную в колонке **Код строительного ресурса**.

## Изменение ставки НДС

В связи с тем, что с 01 января 2026 года ставка налога на добавленную стоимость (НДС) составит 22%, в **Сметном офисе** произведен ряд доработок.

При создании новых документов локальной сметы, объектной сметы, сводного сметного расчета и конъюнктурного анализа, с 01 января 2026 года ставка НДС будет применяться автоматически с учетом изменений. Ранее созданные сметы сохраняют прежнюю ставку, ее можно будет отредактировать вручную при необходимости.

## Доработки Сметного офиса для работы в ТСН-2001, начиная с дополнения 79

В связи с выходом дополнений № 79 и № 80 к ТСН-2001, которые вносят изменения в расчет накладных расходов и сметной прибыли, **Сметный офис** доработан для обеспечения корректных расчетов. Если используются более ранние дополнения ТСН-2001 (до №78 включительно), алгоритм расчета и отчетные формы остаются прежними.

Новая методика, в соответствии с технической частью ТСН-2001.8 "Нормы накладных расходов и сметной прибыли" и пунктом 3.4.22 ТСН-2001.12 "Общие указания по применению ТСН-2001", предполагает расчет накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда (ФОТ). ФОТ включает в себя заработную плату рабочих,

выполняющих строительные, монтажные, пусконаладочные работы и заработную плату машинистов. Начисление указанных показателей производится дифференцированно, исходя из этой заработной платы.

## Параметры локальной, объектной смет и сводного сметного расчета

При выборе дополнения № 80 в ТСН-2001 в параметрах локальной, объектной смет и сводного сметного расчета на вкладке **Основные** будут добавлены секции **Вид работ** и **Применение НР и СП для сборников 3.27, 3.29 и 4.10**

**Вид работ**

- Строительство
- Капитальный ремонт объектов производственного назначения
- Промышлен. коэф. и НР и СП для сборников ТСН-2001.4 при капитальном ремонте объектов находящихся в эксплуатации
- Кап. ремонт объектов производственного назначения, сетей инженерно-технического обеспечения, кап. ремонт дорог и инженерных сооружений (в т.ч. гидротехнических сооружений, мостов, путепроводов и тому подобное)
- Реконструкция
- Строительство в рамках одного титула новых зданий, сооружений, новых участков наружных инженерных сетей по новой или старой трассе

**Справочник поправок**  
Сборник: Поправки для ТСН-2001 от 28.11.2025 г. доп 80

**Основа**  
Письмо или приказ

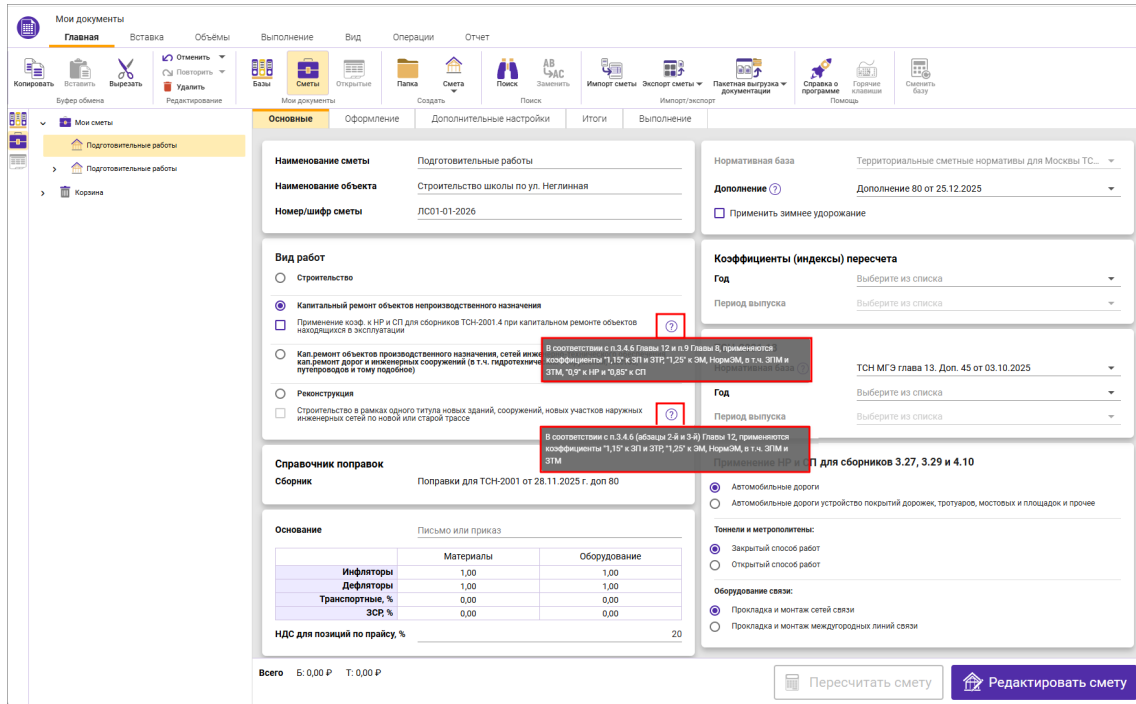
	Материалы	Оборудование
Инфляторы	1,00	1,00
Дефляторы	1,00	1,00
Транспортные, %	0,00	0,00
ЗСР, %	0,00	0,00
НДС для позиций по прайсу, %		20

Всего: Б: 0,00 Р Т: 0,00 Р

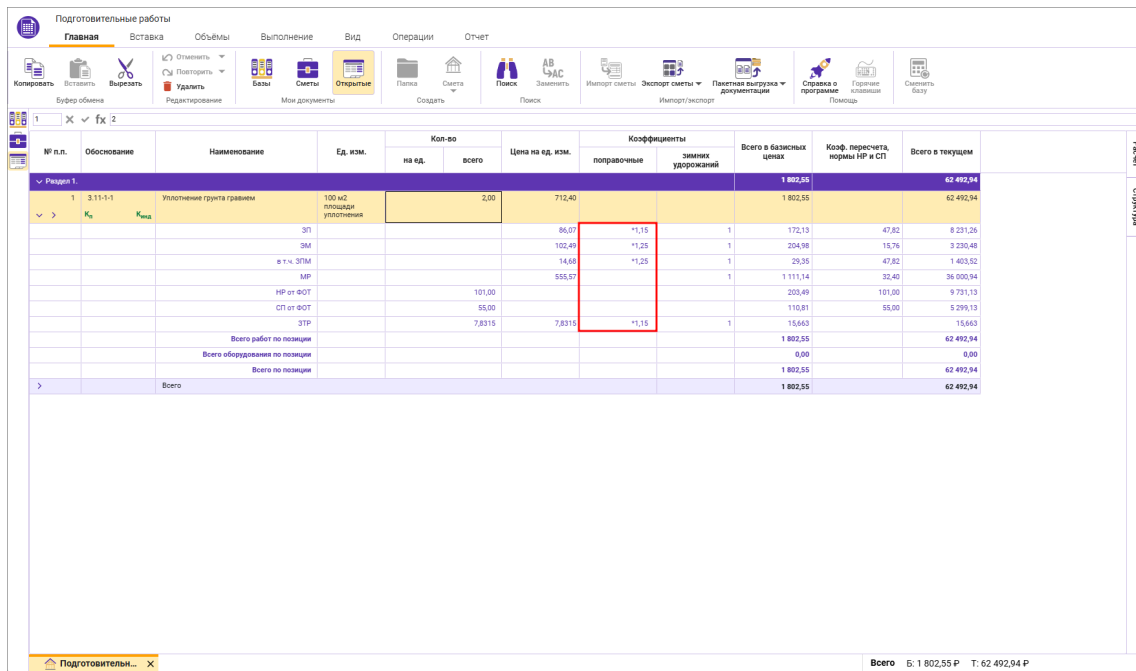
**Применение НР и СП для сборников 3.27, 3.29 и 4.10**

- Автомобильные дороги
- Автомобильные дороги устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее
- Тоннели и метрополитенас:
  - Закрытый способ работ
  - Открытый способ работ
- Оборудование связи:
  - Прокладка и монтаж сетей связи
  - Прокладка и монтаж междугородных линий связи

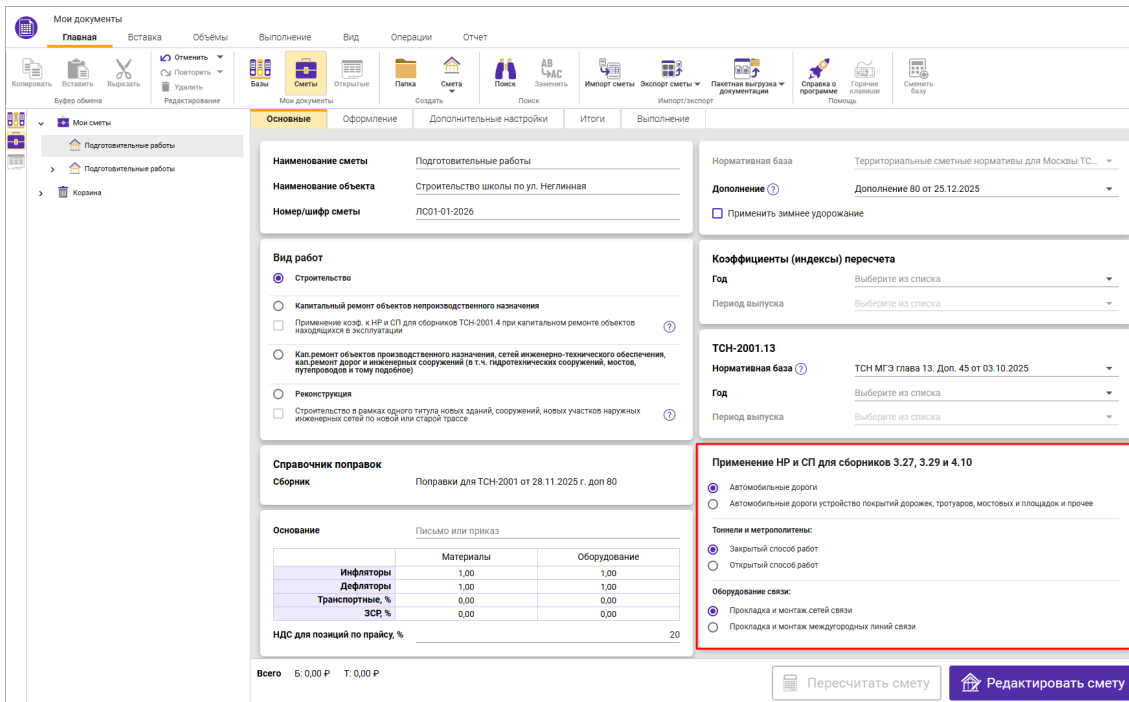
Для корректного расчета смет в секции **Вид работ** необходимо выбрать нужный вид работ. При наведении на знак вопроса будет отображена подсказка о применяемых коэффициентах



Применяемые поправочные коэффициенты будут отображены в открытой локальной смете в колонке **Поправочные коэффициенты**

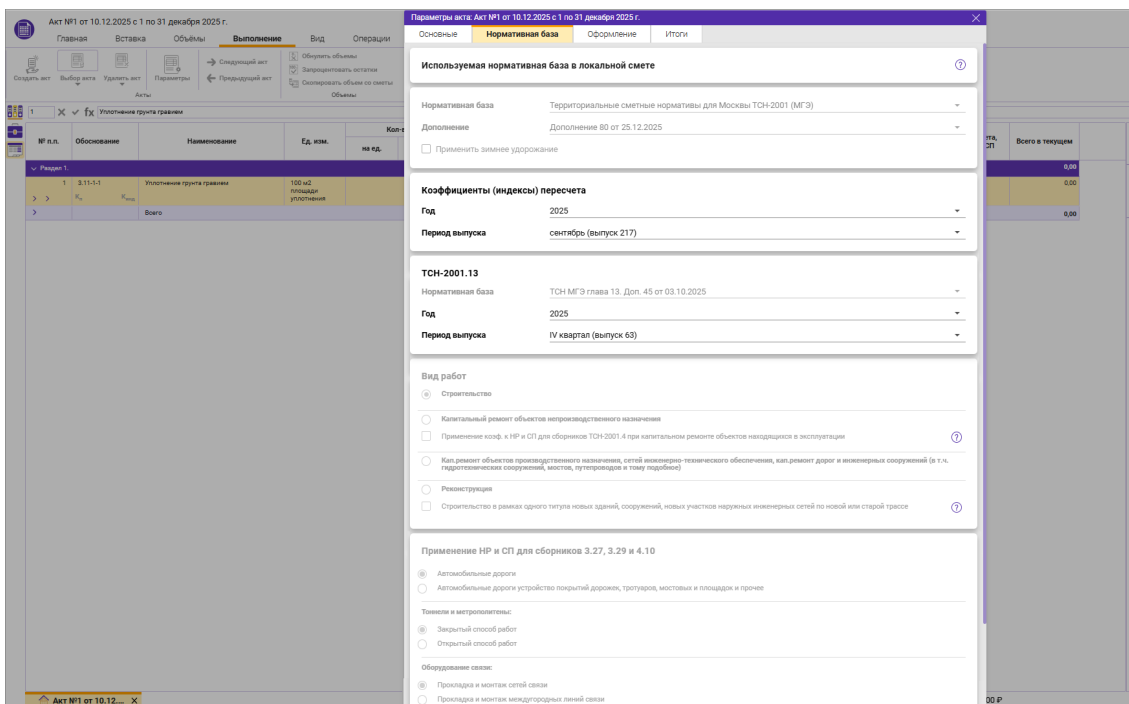


При использовании в локальной смете нормативов из сборников: ТСН-2001.3-27 Автомобильные дороги, ТСН-2001.3-29 Тоннели и метрополитены, ТСН-2001.4-10 Оборудование связи, выберите в секции **Применение НР и СП для сборников 3.27, 3.29 и 4.10** соответствующие параметры



## Параметры акта

В параметрах актов выполненных работ на вкладке **Нормативная база** добавлены секции **Вид работ** и **Применение НР и СП для сборников 3.27, 3.29 и 4.10**, для отображения выбранных в смете параметров



## Итоги по смете

В локальной смете и акте выполненных работ изменено наименование итогов по статьям затрат на НР от ФОТ и СП от ФОТ

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Цена на ед. изм.	Коэффициенты		Всего в базисных ценах	Кодиф. пересчета, нормы НР и СП	Всего в текущем
				на ед.	всего		поправочные	зачиски удорожаний			
Результат 1											
1	3.111-1-1	Уплотнение грунта гравием	100 кв. площади уплотнения	2,00		712,40			1 731,29		1 731,29
		Итого по смете:							1 731,29		1 731,29
		Итого по разделу «Раздел 1.»							1 731,29		1 731,29
		По видам затрат:									
		По статьям затрат:									
И6	Нет	ПЗ							1 424,00		1 424,00
И7	Нет	ЗП							149,68		149,68
И8	Нет	ЭМ							163,98		163,98
И9	Нет	в т.ч. ЗПМ							23,48		23,48
И10	Нет	НР (по прайсу; Б=0,00; Т=0,00; по базе; Б=1 111,14; Т=1 111,14; по прайсу заказчика; Б=0,00; Т=0,00; по базе заказчика; Б=0,00; Т=0,00)							1 111,14		1 111,14
И11	Нет	Оборудование (по прайсу; Б=0,00; Т=0,00; по базе; Б=0,00; Т=0,00; по прайсу заказчика; Б=0,00; Т=0,00; по базе заказчика; Б=0,00; Т=0,00)							0,00		0,00
И12	Нет	Прочие для главы 16							0,00		0,00
И13	Нет	НР от ФОТ							193,94		193,94
И14	Нет	СП от ФОТ							112,55		112,55
И15	Да, если н.	Всего							1 731,29		1 731,29
		Пользовательские итоги									

### Отчетные формы

В форму 4 локального сметного расчета, указанной в приложении 4 «Формы сметной документации и ведомостей ресурсов» к ТСН-2001.12 «Общие указания по применению ТСН-2001», внесены изменения в части отображения расчета начисления затрат накладных расходов и сметной прибыли от фонда оплаты труда (НР от ФОТ и СП от ФОТ).

### Доработан экспорт в формат XML (МГЭ)

Доработан режим экспорта локальных смет и сводных сметных расчетов в формат XML (МГЭ) в соответствии с форматом представления сметных расчетов, созданных базисно-индексным методом в электронном виде (на основе формата XML, расширение файла .MGE), применяемый при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

### Доработан экспорт в формат XML (ГГЭ)

Доработан режим экспорта локальных смет и сводных сметных расчетов в формат XML (ГГЭ) в соответствии с форматом представления сметных расчетов в электронном виде (на основе формата XML, расширение файла .GGE).

### Прочее

Исправлены найденные ошибки, улучшен существующий функционал.

# [Перейти в Сметный офис](#)

## Информация о документации

Дата последних изменений: 13.01.2026

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.