

Группа компаний «СтройСофт»



СМЕТНЫЙ ОФИС

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Москва

Обновление Сметного офиса 30.07.2025

Время прочтения: 4 минуты

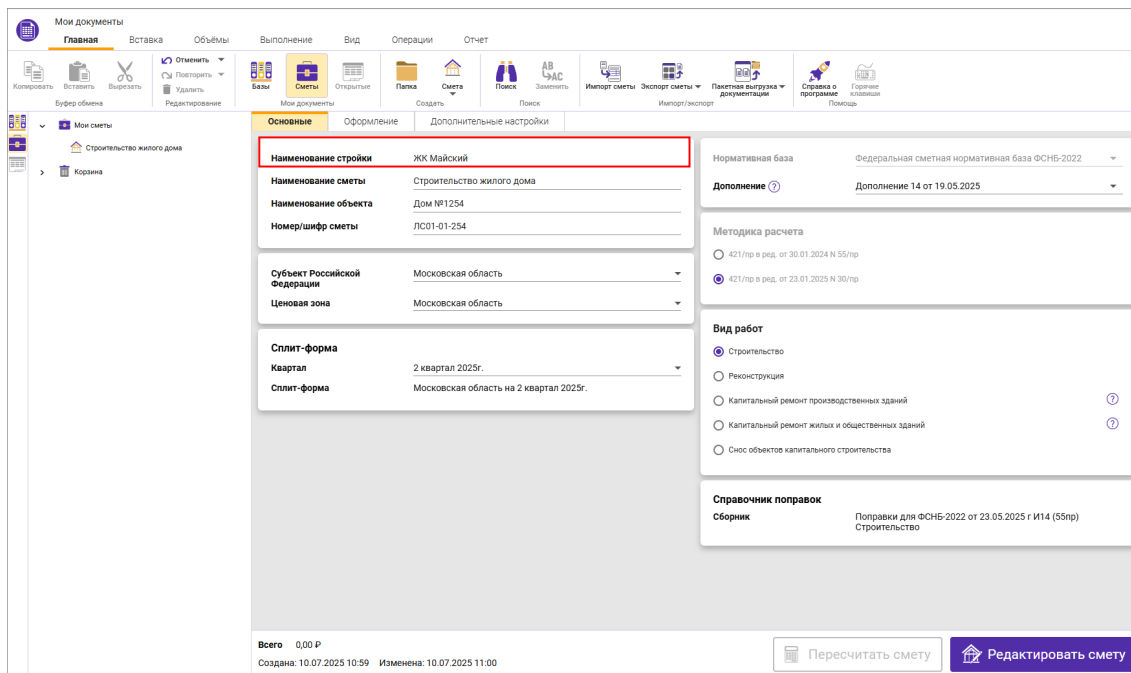
Плановое обновление сервиса Сметный офис 30.07.2025

- [Обновление Сметного офиса 30.07.2025](#)
 - [Доработки по составлению сметной документации в ФСНБ-2022](#)
 - [Карточка сметы](#)
 - [Панель поправок для машин и механизмов](#)
 - [Округление количества](#)
 - [Панель Тип работ/ресурса](#)
 - [Зависимость объема перевозки от родительской строки](#)
 - [Создание акта выполненных работ КС-2](#)
 - [Создание объектного сметного расчета \(ОСР\)](#)
 - [Изменение стоимостей локальной сметы в ОС](#)
 - [Создание Сводного сметного расчета \(ССР\)](#)
 - [Доработка выходных форм](#)
 - [Добавлены новые выходные формы](#)
 - [Разработан экспорт в XML \(ГГЭ\)](#)
 - [Доработан режим экспорта в формат XML \(МГЭ\)](#)
 - [Прочее](#)
- [Перейти в Сметный офис](#)
- [Информация о документации](#)

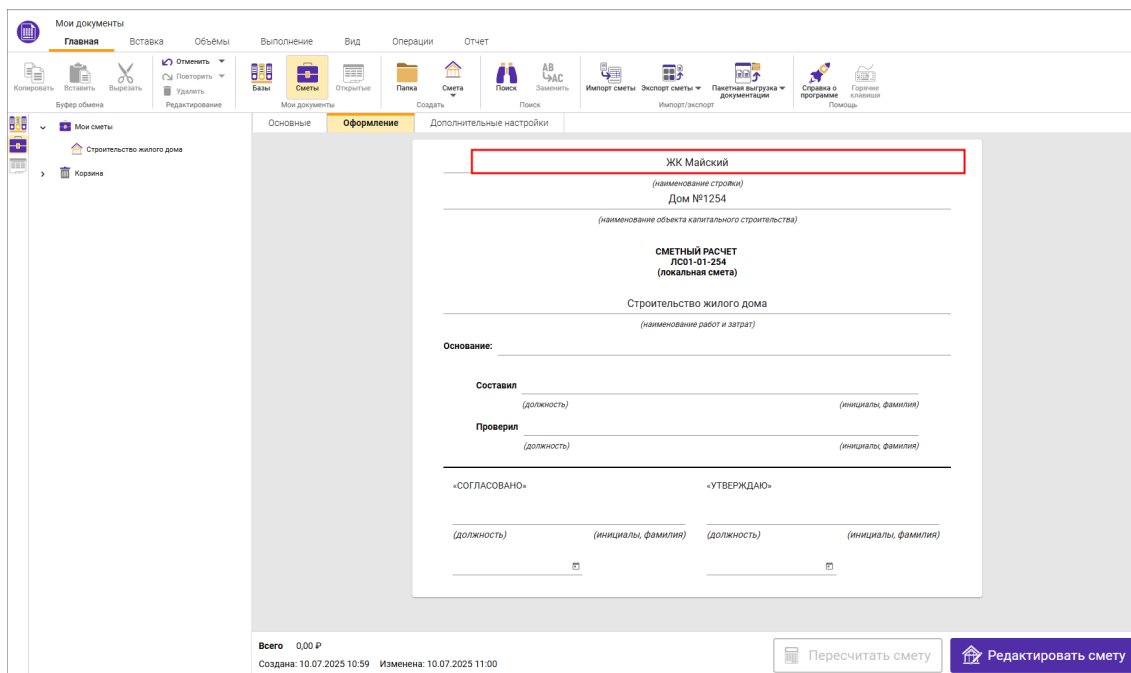
Доработки по составлению сметной документации в ФСНБ-2022

Карточка сметы

На вкладке **Основные** в секцию наименований добавлено поле **Наименование стройки**



Информация из этого поля распространяется на вкладку **Оформление** и в отчет



На вкладке **Оформление** добавлено поле **наименование стройки**, а поле **наименование сметы и/или объекта** изменено на **наименование объекта капитального строительства**

Мои документы
 Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Повторить Удалить
 Буфер обмена Редактирование

Мои документы
 Базы Сметы Открытые Папка Смета Поиск
 Создать Поиск

Импорт сметы Экспорт сметы Импорт/экспорт
 Пакетная выгрузка документации
 Справка о программе Горячие клавиши Показать

Мои сметы
 Строительство жилого дома
 Корзина

Основные **Оформление** Дополнительные настройки

ЖК Майский
 (наименование стройки)
 Дом №1254
 (наименование объекта капитального строительства)

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ
 ЛС01-01-254
 (локальная смета)

Строительство жилого дома
 (наименование работ и затрат)

Основание:

Составил _____ (должность) _____ (инициалы, фамилия)
 Проверил _____ (должность) _____ (инициалы, фамилия)

«СОГЛАСОВАНО» _____ «УТВЕРЖДАЮ» _____
 (должность) (инициалы, фамилия) (должность) (инициалы, фамилия)

Всего 0,00 Р
 Создана: 10.07.2025 10:59 Изменена: 10.07.2025 11:00

Пересчитать смету Редактировать смету

На вкладку **Основные** добавлена секция **Методика расчета** с информацией о том, по какой методике будет произведен расчет сметы

Мои документы
 Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Повторить Удалить
 Буфер обмена Редактирование

Мои документы
 Базы Сметы Открытые Папка Смета Поиск
 Создать Поиск

Импорт сметы Экспорт сметы Импорт/экспорт
 Пакетная выгрузка документации
 Справка о программе Горячие клавиши Показать

Мои сметы
 Строительство жилого дома
 Корзина

Основные **Оформление** Дополнительные настройки

Наименование стройки ЖК Майский
 Наименование сметы Строительство жилого дома
 Наименование объекта Дом №1254
 Номер/шифр сметы ЛС01-01-254

Субъект Российской Федерации Московская область
 Ценовая зона Московская область

Сплит-форма
 Квартал 2 квартал 2025г.
 Сплит-форма Московская область на 2 квартал 2025г.

Нормативная база Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022
 Дополнение 14 от 19.05.2025

Методика расчета
 421/пр в ред. от 30.01.2024 N 55/пр
 421/пр в ред. от 23.01.2025 N 30/пр

Вид работ
 строительство
 Реконструкция
 Капитальный ремонт производственных зданий
 Капитальный ремонт жилых и общественных зданий
 Снос объектов капитального строительства

Справочник поправок
 сборник Поправки для ФСНБ-2022 от 23.05.2025 г И14 (55пр)
 Строительство

Всего 0,00 Р
 Создана: 10.07.2025 10:59 Изменена: 10.07.2025 11:00

Пересчитать смету Редактировать смету

Панель поправок для машин и механизмов

Для машин и механизмов, добавленных основной строкой, при назначении поправки вручную, панель **Поправочные коэффициенты** приняла следующий вид

Строительство жилого дома

Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Повторить Удалить Редизайнирование Базы Сметы Открытые Папки Смета Поиск Заменить Импорти сметы Экспорт сметы Импорт/экспорт Пакетная выгрузка документации Справка о программе Горячие клавиши

Буфер обмена Редизайнирование Мои документы Создать Смета Поиск Импорт/экспорт

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб		Расчет
				на ед.	коэффициенты			на единицу изм. в текущем уровне цен	коэф.	
1	10-01-001-01	Инженерная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затяжкой пролетом 18 м	шт	5,00		5,00			37 259,98	Тип ресурса Поправочные коэффициенты Обоснование поправки Наименование Подсказки при работе с таблицей Очистить НормСМ СТЫ СТЫ
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрел металлический из балки коробчатого сечения, сталь С255	т	0,00		0,00	116 809,06	1,22	142 507,05	
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клепаная вальцованная (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	0,00		0,00	30 375,66	0,79	23 996,77	
2	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,00		0,00			1 613,51	
		Всего								186 299,89 P

Округление количества

Доработано округление колонки **Всего с учетом коэффициентов** до 7 знаков после запятой, согласно Методике определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 г. №421/пр

Строительство жилого дома

Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Повторить Удалить Редизайнирование Базы Сметы Открытые Папки Смета Поиск Заменить Импорти сметы Экспорт сметы Импорт/экспорт Пакетная выгрузка документации Справка о программе Горячие клавиши

Буфер обмена Редизайнирование Мои документы Создать Смета Поиск Импорт/экспорт

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество		на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб		коэффициенты	всего в текущем
				на ед.	коэффициенты			на единицу изм. в текущем уровне цен	коэф.		
1	10-01-001-01	Инженерная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затяжкой пролетом 18 м	шт	2,2522363		2,2522363			299 750,89		732 916,20
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрел металлический из балки коробчатого сечения, сталь С255	т	1,00		2,2522363	116 809,06	1,22	142 507,05		320 959,55
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клепаная вальцованная (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	5,00		11,2611815	30 375,66	0,79	23 996,77		270 231,98
2	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	25,292222		25,292222			1 613,51		40 744,71
4-100-060		Оты (ЗТы) Средний разряд машинистов	чел.-ч	25,292222		25,292222			675,65		17 061,66
	Печать	Итого по смете:									732 916,20
	И1	ВСЕГО строительные работы (прямые затраты: Т=695 419,51; ФОТ (справочник): Т=40 065,76; накладные расходы: Т=24 844,43; сметная прибыль: Т=12 692,26)									732 916,20
	И11	ВСЕГО монтажные работы (прямые затраты: Т=0,00; ФОТ (справочник): Т=0,00; накладные расходы: Т=0,00; сметная прибыль: Т=0,00)									0,00
	И21	ВСЕГО оборудование									0,00
	И22	ВСЕГО прочие затраты (прочие затраты: Т=0,00; прочие работы: Т=0,00)									0,00
	И34	ВСЕГО по смете									732 916,20
		Справочник:									

Панель Тип работ/ресурса

Для расценок, в том числе на перевозку основной строкой, добавлена боковая панель **Тип работ** с возможностью изменения типа работ: Строительные, Монтажные, Оборудование и Прочие

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость, руб		
				на ед.	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	на единицу изм. в текущем уровне цен
1	10-01-001-01	Узловителная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затейкой пролетом 18 м	шт	2,2322363		2,2322363			299 750,89
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрел металлический из балки коробчатого сечения, сталь С235	т	1,00		2,2322363	116 809,06	1,22	142 507,05
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клепаная ровный пород (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	5,00		11,2611815	30 375,66	0,79	23 996,77
2	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш-ч	25,2522222		25,2522222			1 613,51
		Всего							

Для неучтенных материальных ресурсов и машин/механизмов добавлена боковая панель **Тип ресурса** с возможностью изменения типа ресурса: Строительные, Монтажные, Прочие, а так же ресурс Подрядчика или Заказчика

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость, руб		
				на ед.	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	на единицу изм. в текущем уровне цен
1	10-01-001-01	Узловителная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затейкой пролетом 18 м	шт	2,2322363		2,2322363			299 750,89
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрел металлический из балки коробчатого сечения, сталь С235	т	1,00		2,2322363	116 809,06	1,22	142 507,05
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клепаная ровный пород (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	5,00		11,2611815	30 375,66	0,79	23 996,77
2	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш-ч	25,2522222		25,2522222			1 613,51
		Всего							

При изменении типа работ/ресурса автоматически производится пересчет итогов.

Зависимость объема перевозки от родительской строки

При расчете количества дополнительной перевозки подчиненной строкой можно добавлять ссылку на ячейку **Количество** родительской строки:

- поставьте курсор на строку перевозки в колонку **Количество**,
- нажмите на клавиатуре знак **<=>**,

- удерживая <Ctrl>, нажмите два раза на колонку **Количество** родительской строки,
- нажмите <Enter>

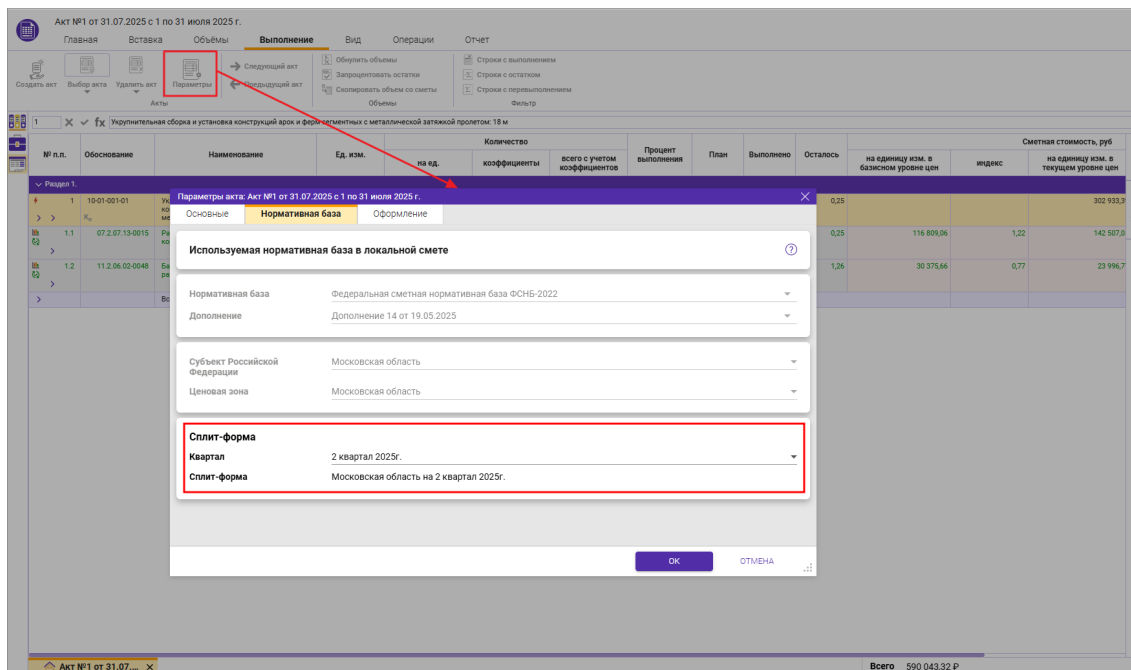
№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость, руб			
				на ед.	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	на единицу изм. в текущем уровне цен	коэффициенты
Рядов 1										
1	10-01-001-01	Укрупнительная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затяжкой диаметром 18 мм	шт	2,2522363		2,2522363			301 023,89	677 976,93
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрет металлический из бели корричатого сечения, сталь С235	т	1,00		2,2522363	116 809,06	1,22	142 507,05	320 959,55
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клееной лаваной пород (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	5,00		11,2611815	30 375,66	0,79	23 996,77	270 231,98
1.2.1	02-15-1-01-0005	Перевозка грузов I класса автомобильными средствами грузоподъемности до 15,1 т по дорогам с усовершенствованным асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным полимерными вяжущими дорожным покрытием на расстояние 5 км	т1 груза	22,522363		22,522363			127,30	2 867,10
Всего										
Всего 677 976,93 P										

Создание акта выполненных работ КС-2

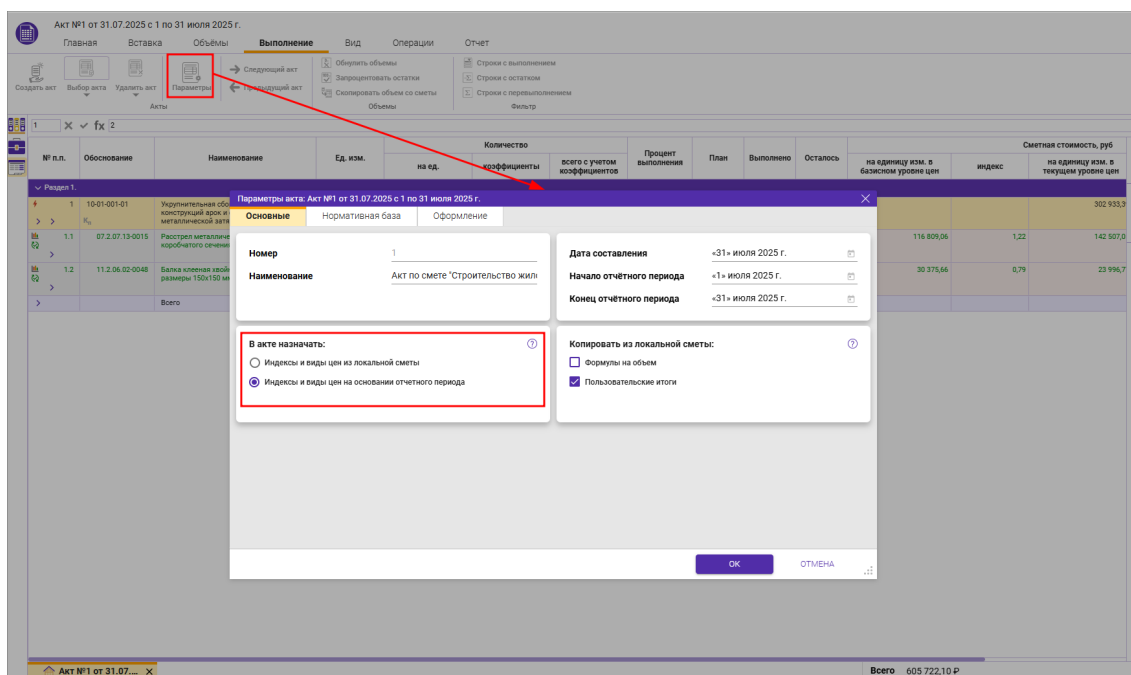
Разработан функционал для создания выполнений (актов КС-2) по смете, рассчитанной в ФСНБ-2022

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Количество			Сметная стоимость, руб			
				на ед.	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу изм. в базисном уровне цен	индекс	на единицу изм. в текущем уровне цен	коэффициенты
Рядов 1										
1	10-01-001-01	Укрупнительная сборка и установка конструкций арок и ферм сегментных с металлической затяжкой диаметром 18 мм	шт	2,2522363		2,2522363			302 933,39	682 277,57
1.1	07.2.07.13-0015	Расстрет металлический из бели корричатого сечения, сталь С235	т	1,00		2,2522363	116 809,06	1,22	142 507,05	320 959,55
1.2	11.2.06.02-0048	Балка клееной лаваной пород (ель, сосна), размеры 150x150 мм	м3	5,00		11,2611815	30 375,66	0,79	23 996,77	270 231,98
Всего										
Всего 682 277,57 P										

При необходимости пересчета акта в цены другого периода нажмите **Параметры**, на вкладке **Нормативная база** в секции **Сплит-форма** выберите нужный квартал и нажмите **OK**

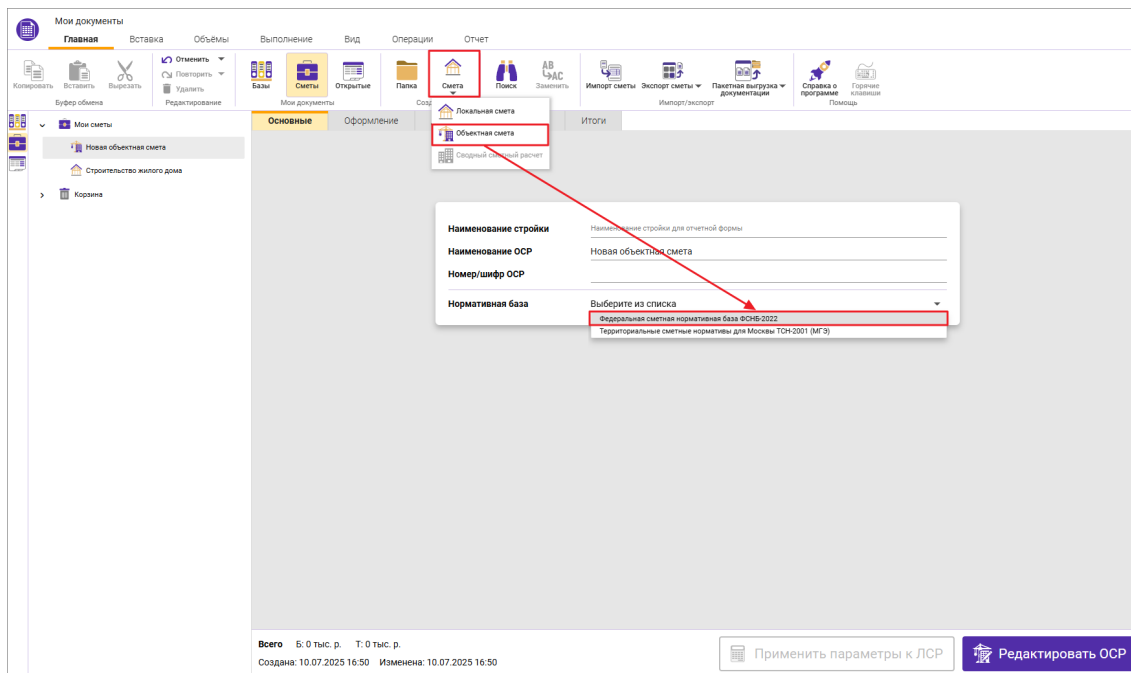


При этом на вкладке **Основные** переключатель назначенных индексов и видов цен будет автоматически установлен на пункт **Индексы и виды цен на основании отчетного периода**

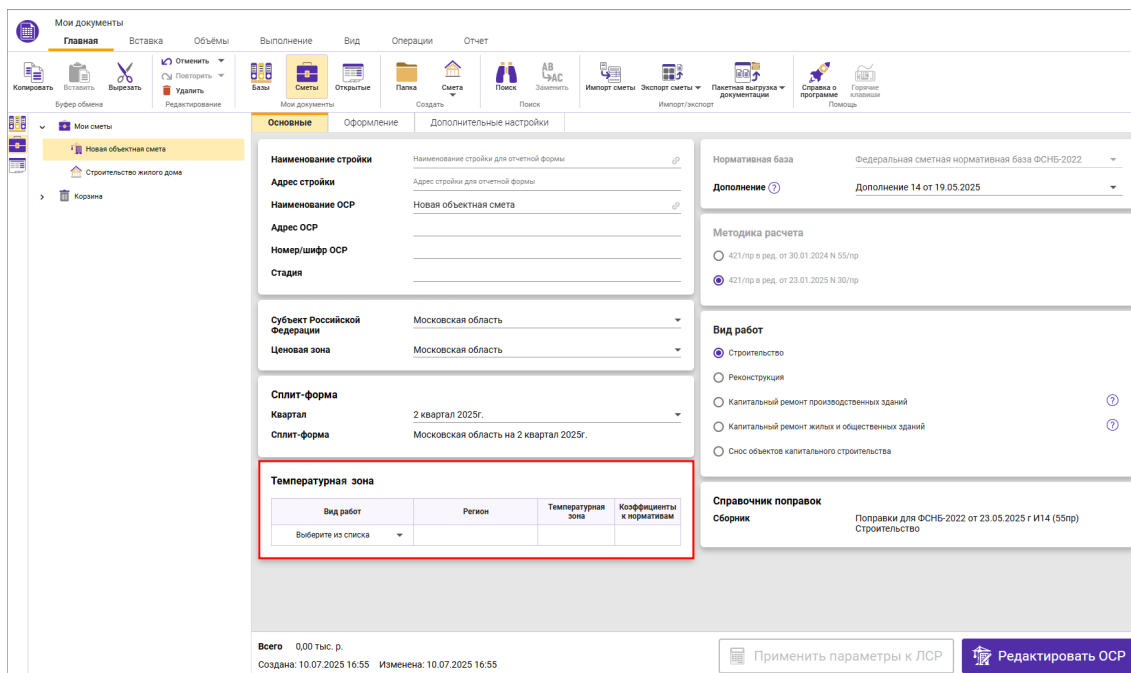


Создание объектного сметного расчета (ОСР)

Разработан функционал для создания Объектного сметного расчета в ФСНБ-2022

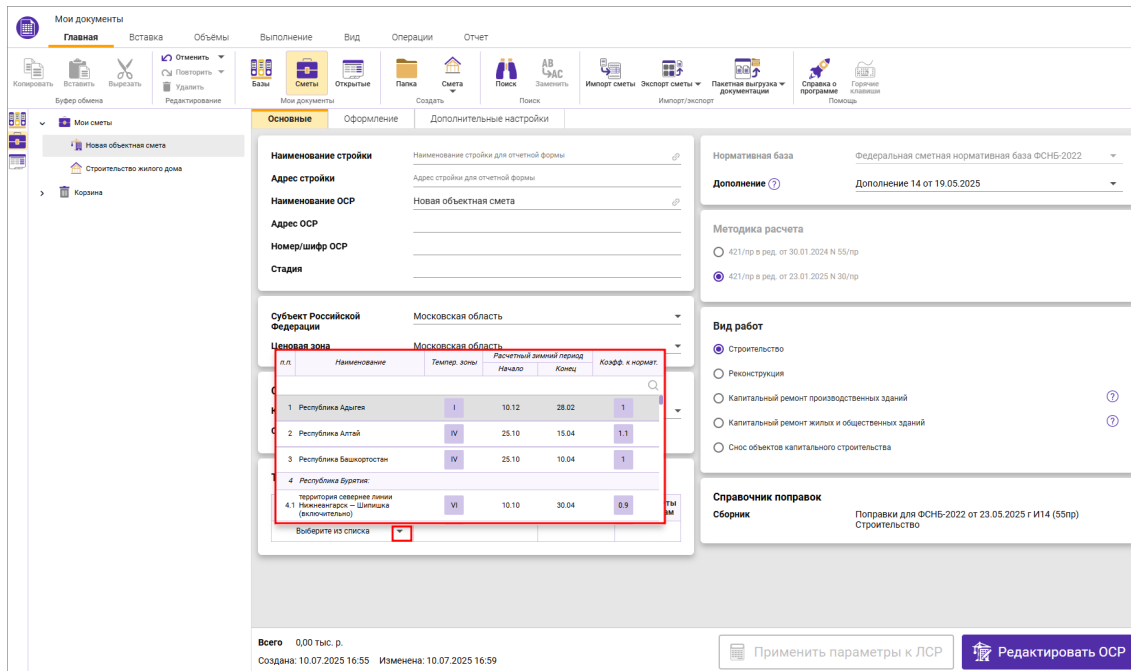


На вкладке **Основные** добавлена секция температурная зона

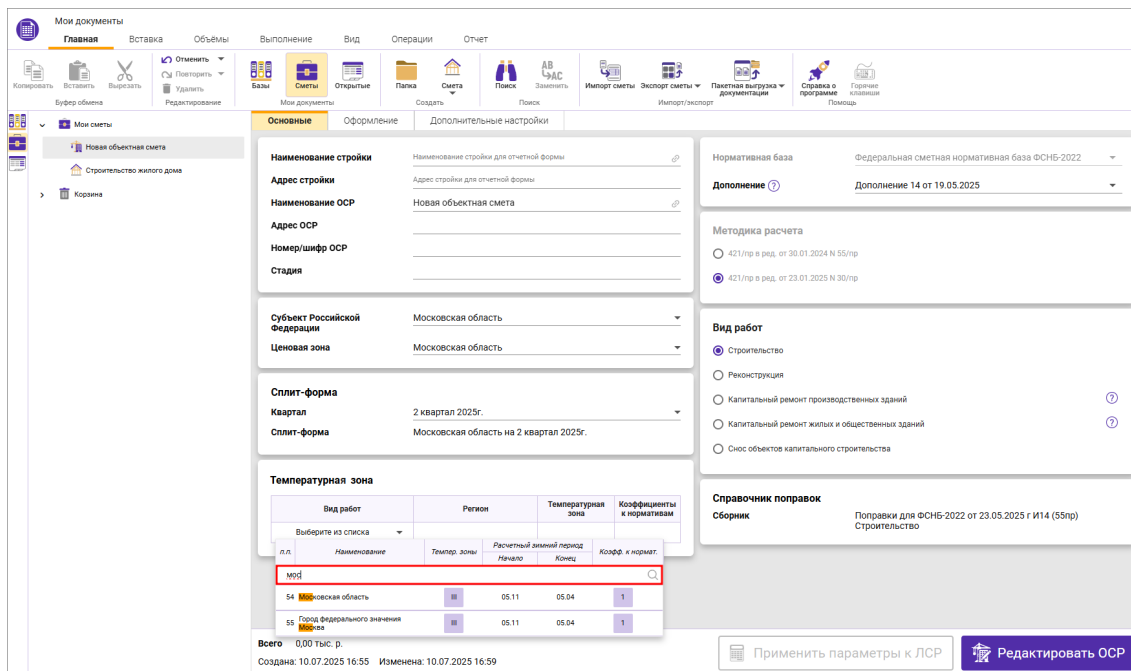


Выбор температурной зоны необходим для расчета зимних удорожаний, согласно Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом от 25 мая 2021 года N 325/пр с изменениями.

Для выбора температурной зоны нажмите **Выберите из списка**



Быстрый выбор нужного региона можно осуществить через строку поиска



На вкладке **Дополнительные настройки** добавлена секция **Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время**

Мои документы
Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Буфер обмена Вставить Вырезать Удалить Отменить Повторить Редактирование

Мои документы Создать Счета Планы Счета Планы Заменить Импортировать сметы Экспорт сметы Пакетная выгрузка документации Сервисы о программе Горячие клавиши Помощь

Мои сметы
Новый свободный сметный расчет
Новая объектная смета
Подготовительные работы
Корзина

Основное Оформление **Дополнительные настройки**

Округление
Округление до 2 знака, тыс. р.

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения

Вид работ	%	Учитывать
Выберите из списка	выберите вид строительства	<input type="checkbox"/>

Расчетный измеритель единичной стоимости
Количество _____ Единица измерения _____

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

Вид работ	%	Учитывать
Выберите из списка	Выберите из списка	<input type="checkbox"/>

Всего 782,28 тыс. р.
Создана: 10.07.2025 16:55 Изменена: 11.07.2025 10:26

Применить параметры к ЛСР Редактировать ОСР

Для выбора сметных норм дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время в колонке **Вид работ** нажмите **Выберите из списка** и выберите вид работ

Мои документы
Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Буфер обмена Вставить Вырезать Удалить Отменить Повторить Редактирование

Мои документы Создать Счета Планы Счета Планы Заменить Импортировать сметы Экспорт сметы Пакетная выгрузка документации Сервисы о программе Горячие клавиши Помощь

Мои сметы
Новый свободный сметный расчет
Новая объектная смета
Подготовительные работы
Корзина

Основное Оформление **Дополнительные настройки**

Округление
Округление до 2 знака, тыс. р.

Сметные нормы затрат на титульные временные здания и сооружения

Вид работ	%	Учитывать
Выберите из списка	выберите вид строительства	<input type="checkbox"/>

Расчетный измеритель единичной стоимости
Количество _____ Единица измерения _____

Сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время

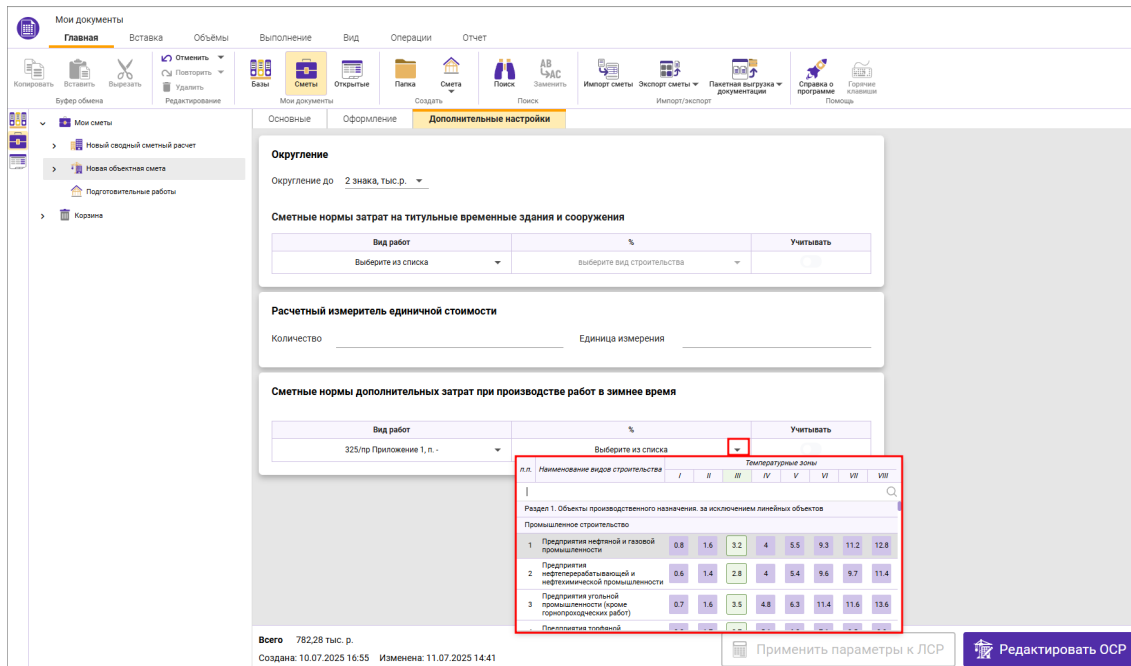
Вид работ	%	Учитывать
Выберите из списка	Выберите из списка	<input type="checkbox"/>

Строительство
Капитальный ремонт

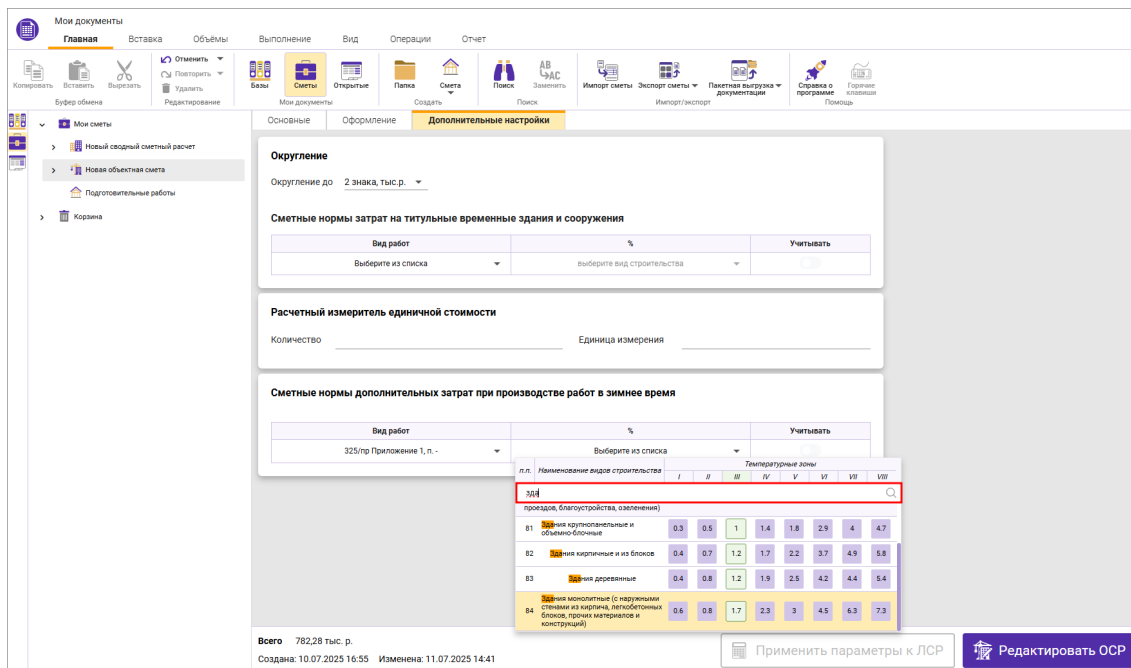
Всего 782,28 тыс. р.
Создана: 10.07.2025 16:55 Изменена: 11.07.2025 10:26

Применить параметры к ЛСР Редактировать ОСР

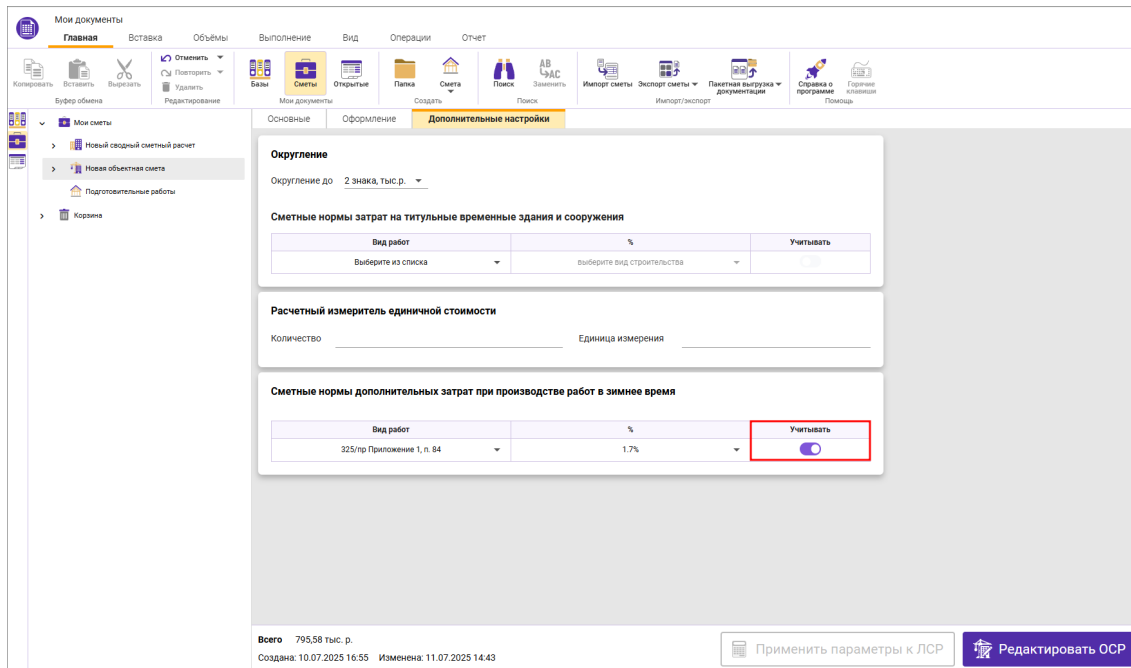
В колонке % нажмите **Выберите из списка**, выберите необходимый пункт. Температурная зона учитывается в соответствии с выбранной зоной на вкладке **Основные**



Для быстрого поиска нужного пункта воспользуйтесь строкой поиска



После выбора нужного пункта сметные нормы дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время будут автоматически учтены в расчете. Чтобы исключить расчет этих затрат, необходимо отключить переключатель **Учитывать**

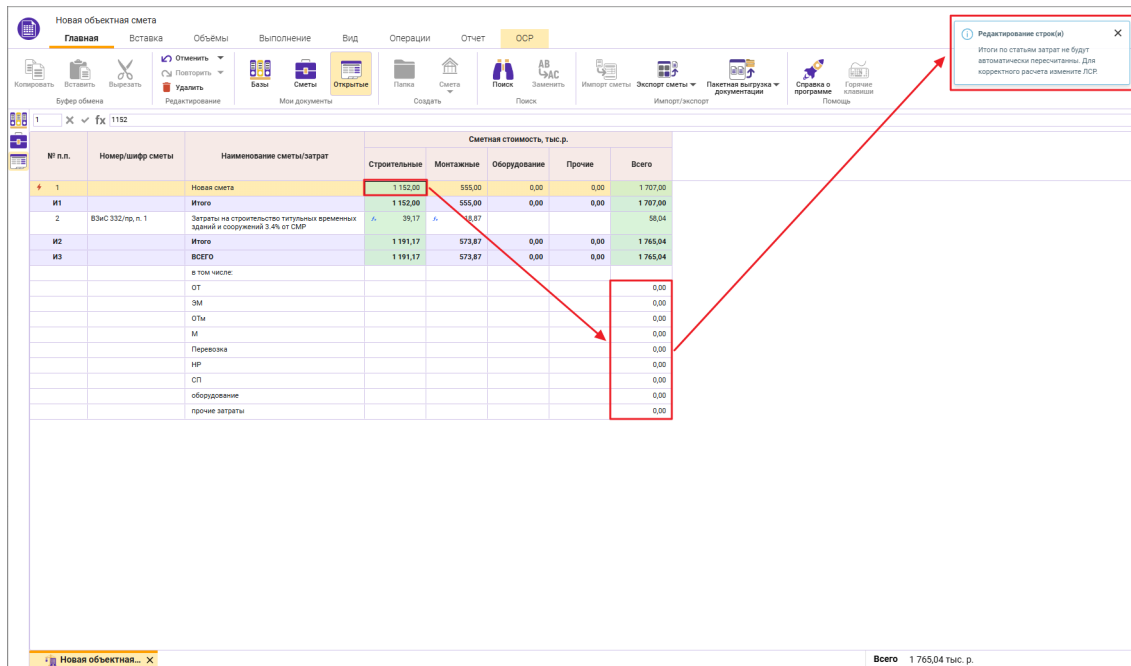


Вид объектной сметы составленной в ФСНБ-2022

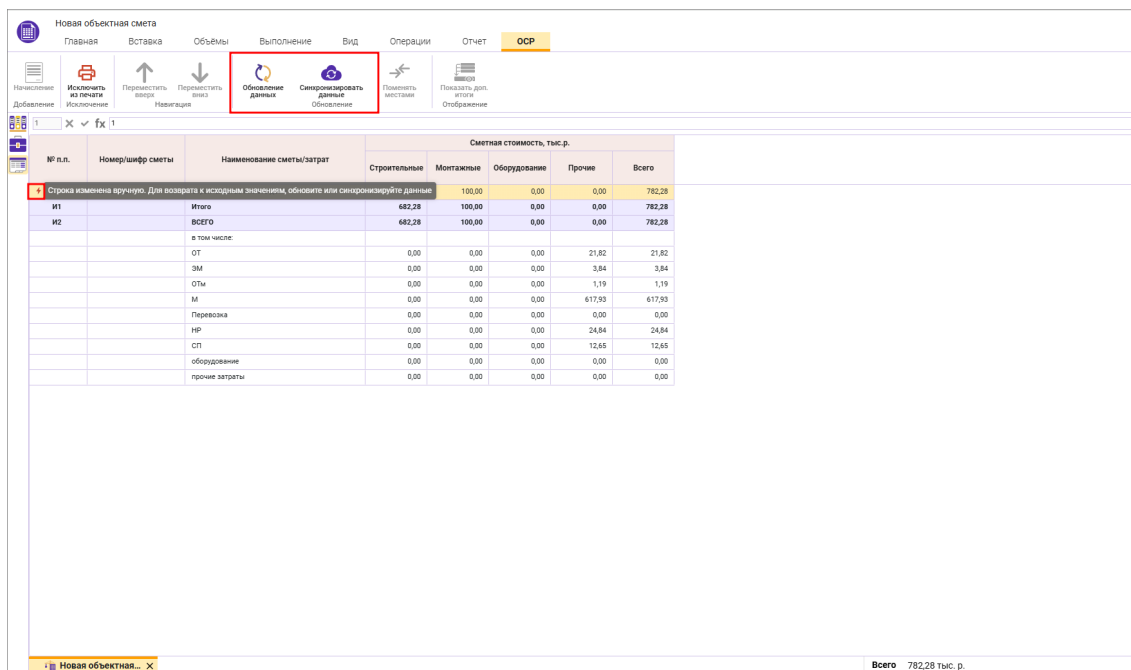
№ п.п.	Номер/шифр сметы	Наименование сметы/затрат	Сметная стоимость, тыс.р.				
			Строительные	Монтажные	Оборудование	Прочие	Всего
1	ЛО21-01-254	Строительство жилого дома	682,28	0,00	0,00	0,00	682,28
Итого			682,28	0,00	0,00	0,00	682,28
Итого ВСЕГО			682,28	0,00	0,00	0,00	682,28
в том числе:							
		ОТ	0,00	0,00	0,00	21,82	21,82
		ЭМ	0,00	0,00	0,00	3,84	3,84
		ОТы	0,00	0,00	0,00	1,19	1,19
		М	0,00	0,00	0,00	617,93	617,93
		Перевозка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		НР	0,00	0,00	0,00	24,84	24,84
		СП	0,00	0,00	0,00	12,65	12,65
		оборудование	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		прочие затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Изменение стоимостей локальной сметы в ОС

В объектной смете при изменении цены в строке локальной сметы, итоговые значения по статьям затрат не рассчитаются автоматически. Для корректного расчета необходимо вносить изменения непосредственно в локальную смету

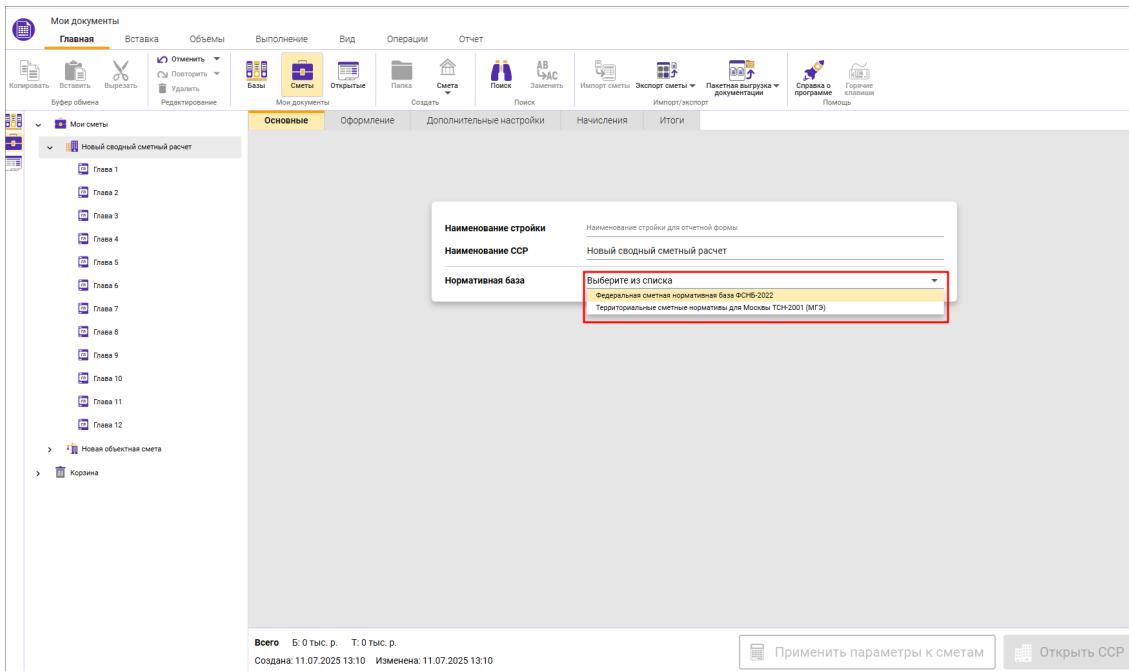


После внесения изменений у строки в колонке № п/п появится индикатор. Для возврата к исходным данным на вкладке **ОСР** нажмите **Обновление данных** или **Синхронизация данных**

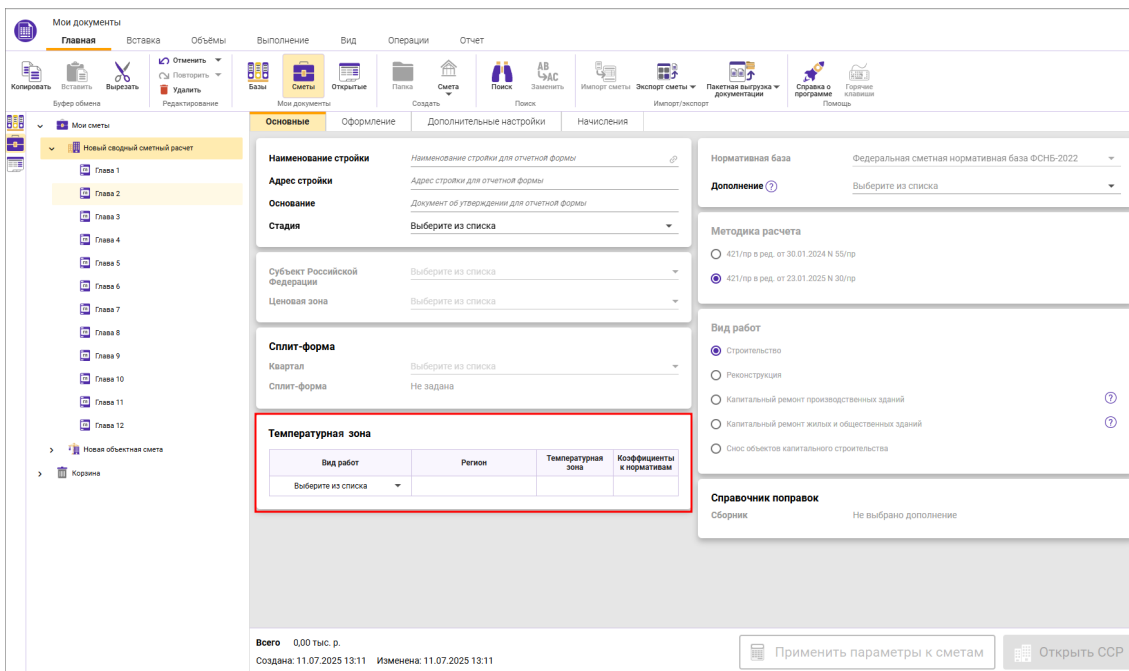


Создание Сводного сметного расчета (ССР)

Разработан функционал для создания Сводного сметного расчета в ФСНБ-2022

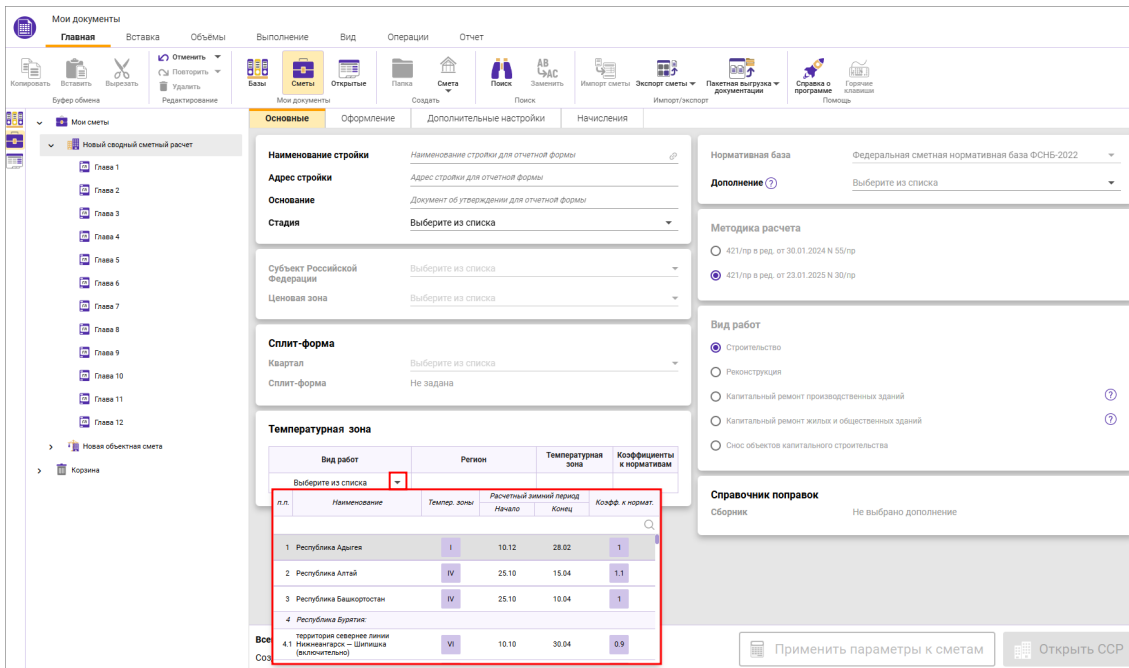


На вкладке **Основные** добавлена секция температурные зоны

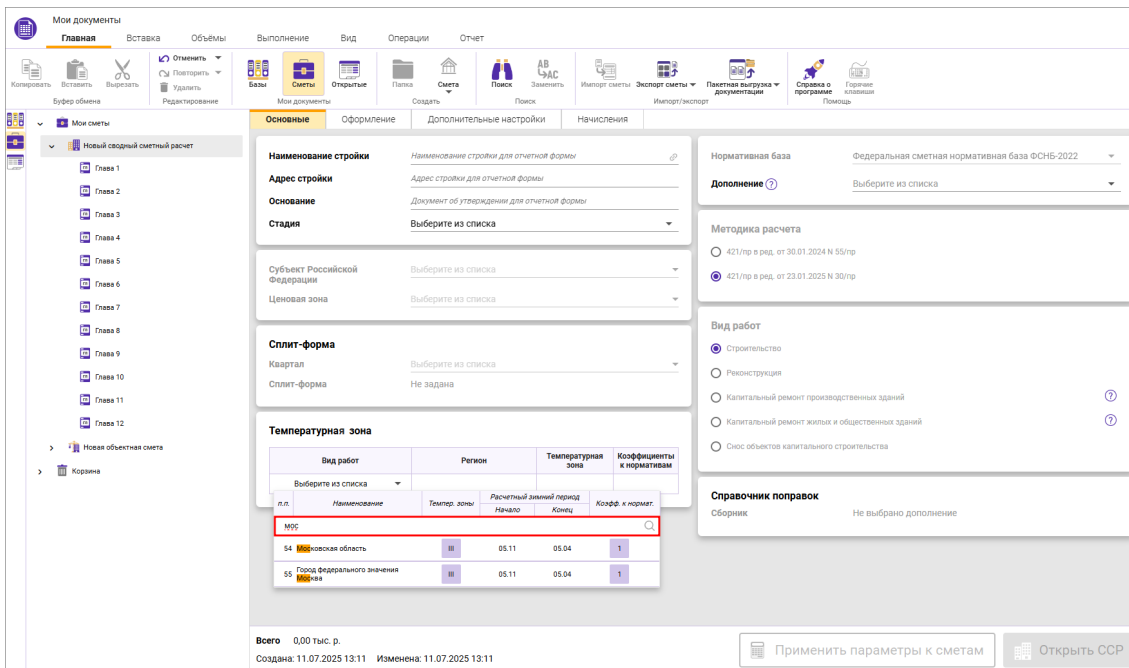


Выбор температурной зоны необходим для расчета зимних удорожаний, согласно Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом от 25 мая 2021 года N 325/пр с изменениями.

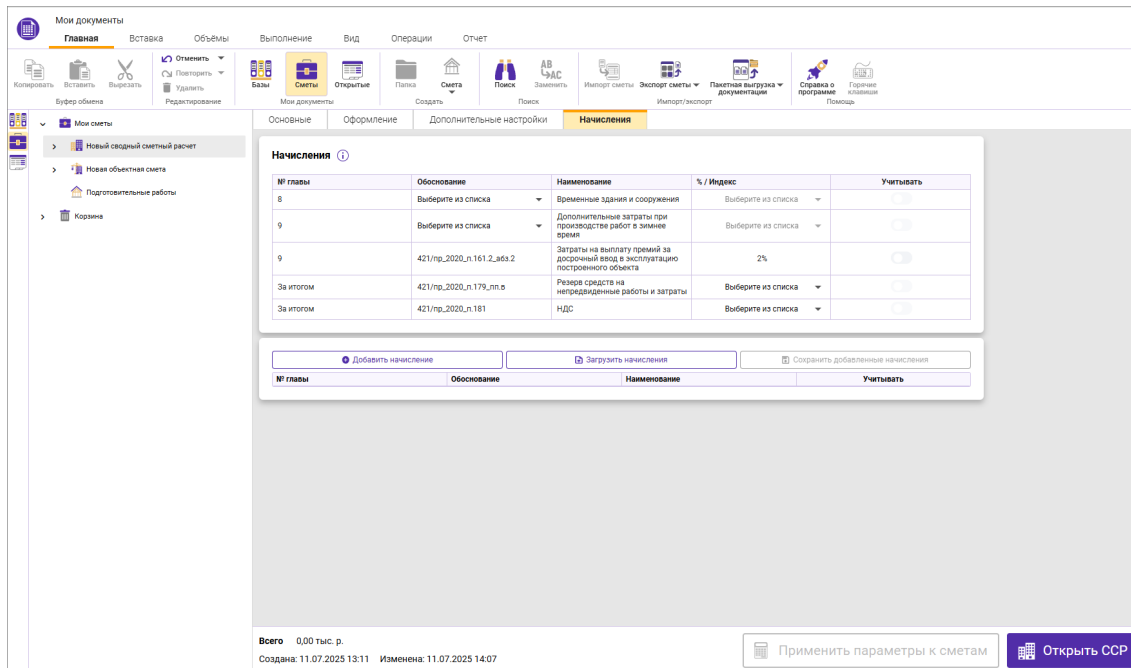
Для выбора температурной зоны нажмите **Выбрать из списка**



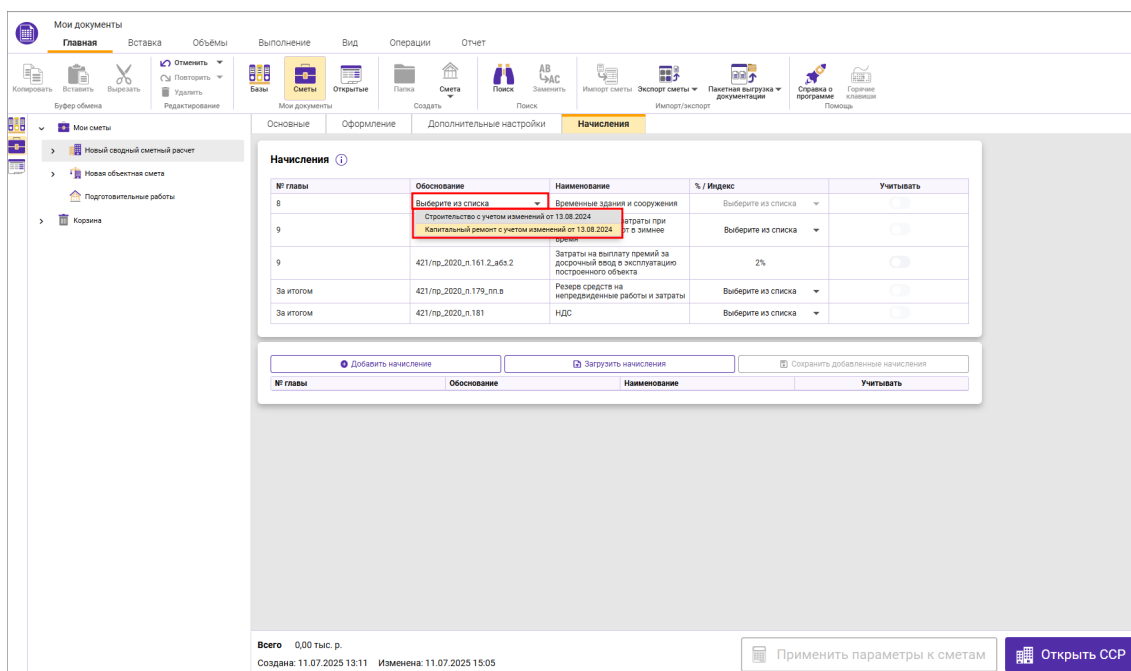
Быстрый выбор нужного региона можно осуществить через строку поиска



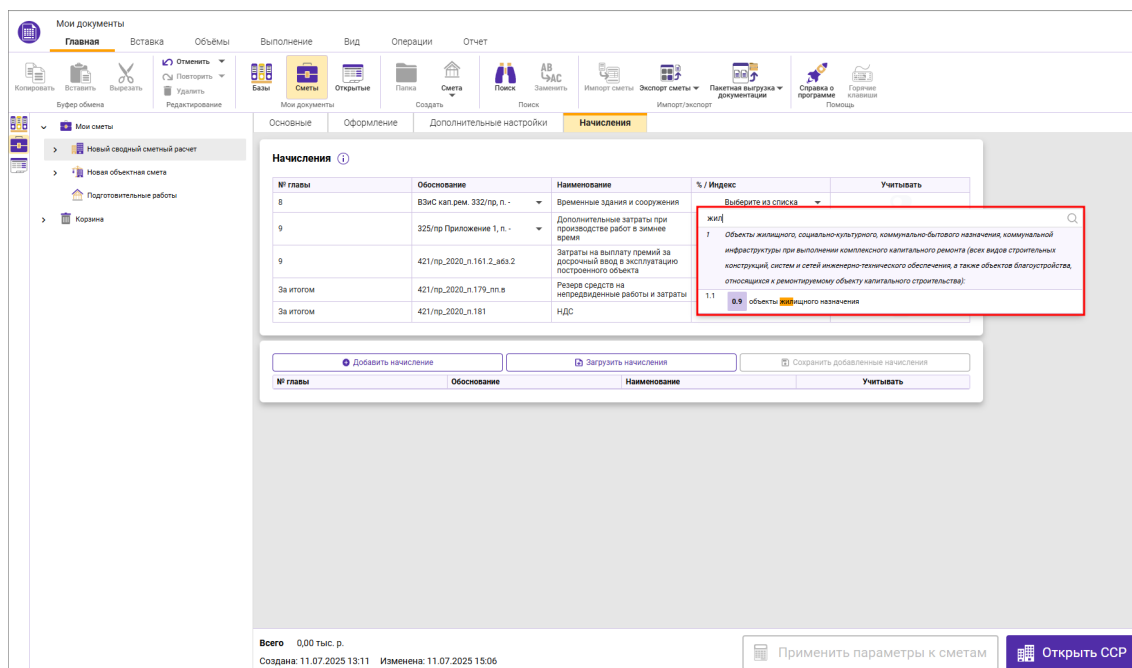
На вкладке **Начисления** добавлена возможность учета дополнительных начислений в ССР



Для добавления начисления в нужной строке в колонке **Обоснование** нажмите **Выберите из списка**



В колонке **%/Индекс** нажмите **Выберите из списка** и выберите нужный пункт. Можно воспользоваться строкой поиска



После заполнения в строке начисления всех колонок, обоснование будет автоматически сформировано в соответствии с установленной методикой и требованиями к заполнению XML-схемы. Одновременно с этим переключатель **Учитывать** станет активным.

Для того, чтобы исключить начисление из расчета, отключите переключатель **Учитывать**.

Обоснования и наименования начислений можно редактировать в открытом сводном сметном расчете.

Доработка выходных форм

Доработаны выходные формы в части печати приказов по выбранному дополнению нормативной базы и сплит форме.

Доработана выходная форма **Локальный сметный расчет** в части округления до 7 знаков после запятой значений в колонке **Количество** и затрат труда рабочих и машинистов.

Добавлены новые выходные формы

Добавлены выходные формы для ФСНБ-2022:

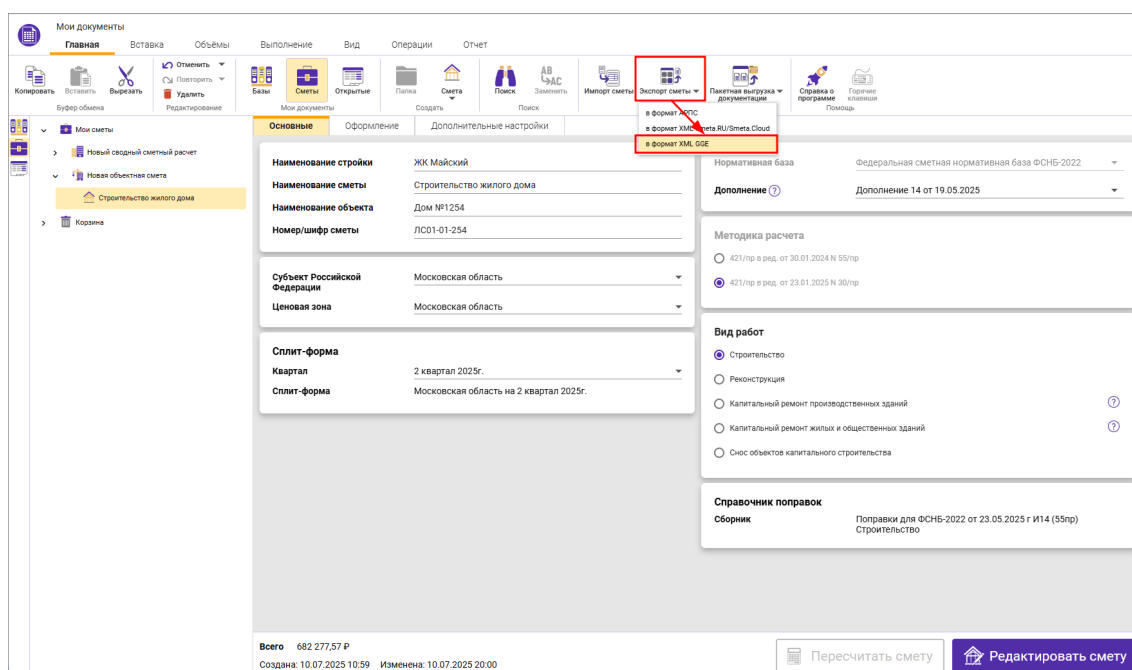
- Ресурсная ведомость,
- Дефектная ведомость,
- Акт выполненных работ,
- Объектный сметный расчет,
- Сводный сметный расчет.

Разработан экспорт в XML (ГГЭ)

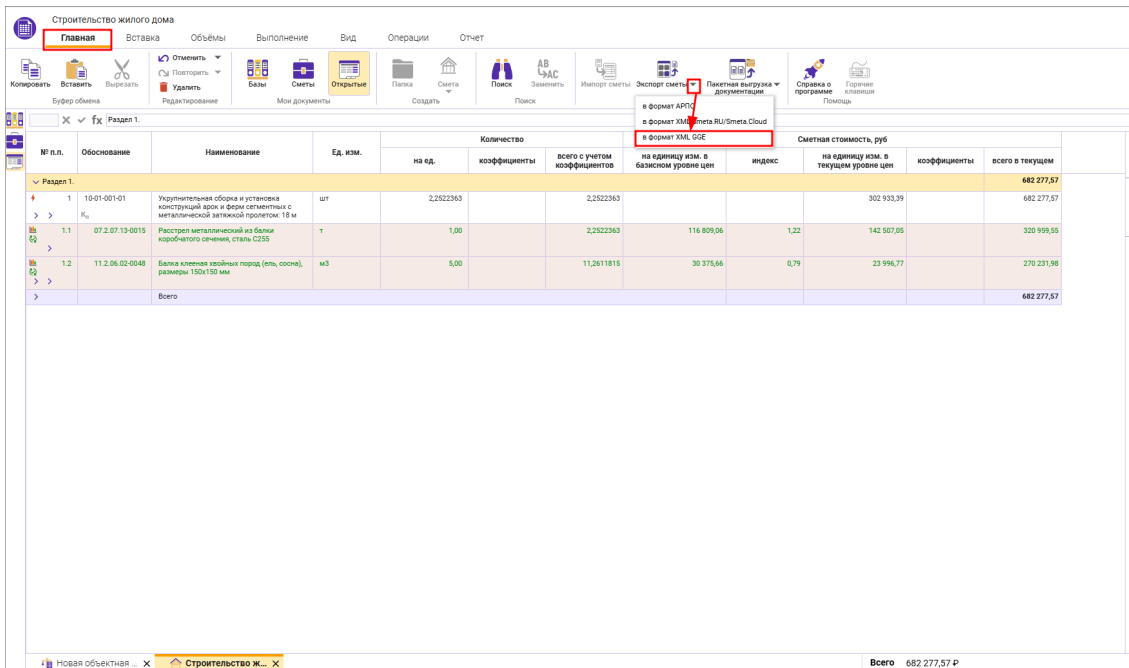
Добавлена возможность экспорта локальной сметы, объектной сметы и сводного сметного расчета, составленных в ФСНБ-2022, в формате представления сметных расчетов в электронном виде (на основе формата XML, расширение файла .GGE) для прохождения экспертизы в ГГЭ. Версия XML-схемы 3.01.

Схемы, подлежащие использованию для формирования документов в формате xml, размещаются на официальном сайте Минстроя России и вводятся в действие по истечении трех месяцев со дня размещения.

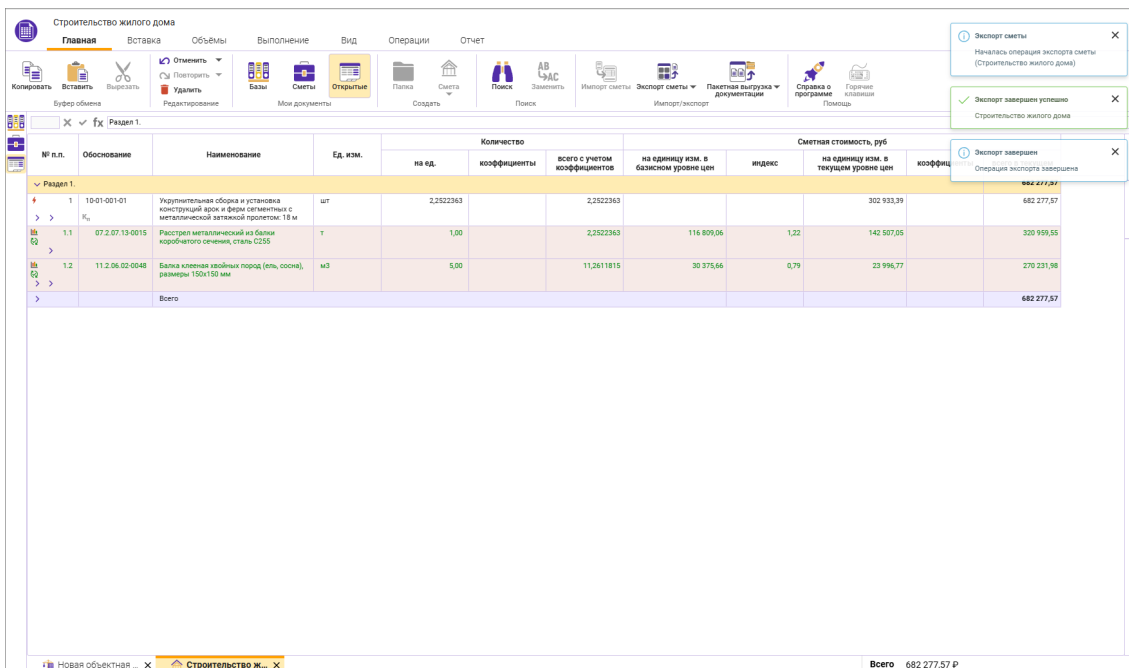
Для экспорта локальной сметы, объектной сметы и сводного сметного расчета в формат XML (ГГЭ), выберите документ и на вкладке **Главная** нажмите **Экспорт сметы - в формат XML GGE**



Экспорт также можно осуществить из открытого документа: на вкладке **Главная** нажмите **Экспорт сметы - в формат XML GGE**

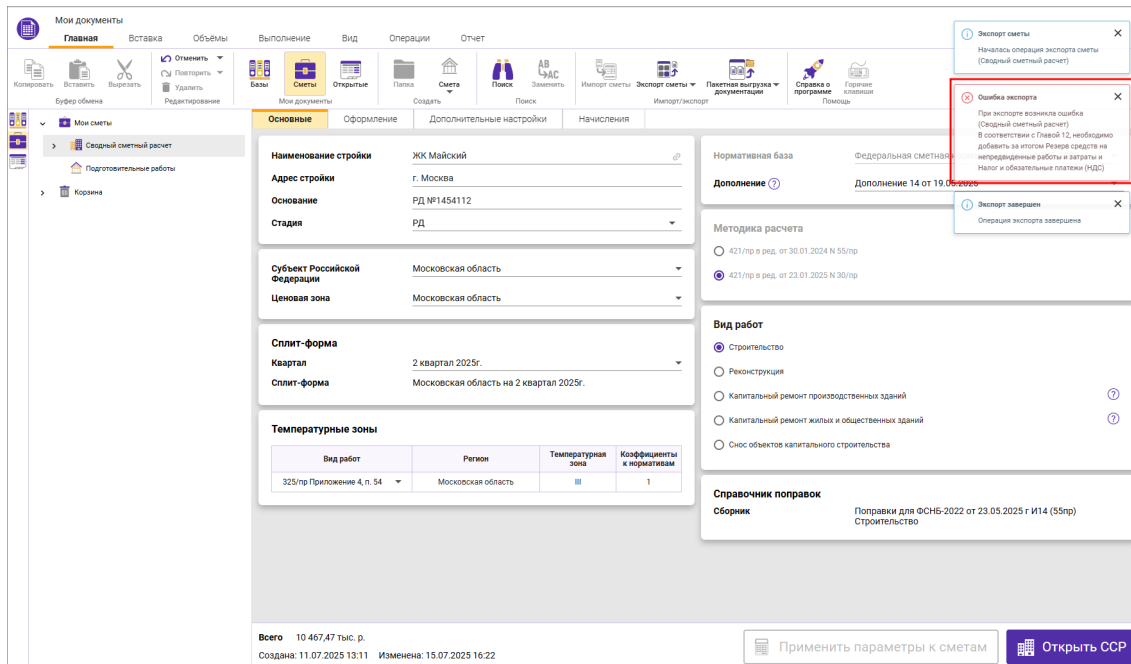


Дождитесь окончания процесса экспорта. Убедитесь, что процесс завершен успешно



Когда экспорт завершится, будут выведены соответствующие уведомления. Файл сметы будет сгенерирован и сохранен на ваше устройство.

В случае, если документ составлен некорректно (не соответствует формату представления сметных расчетов), то процесс экспорта будет прерван, в уведомлениях будет описана причина



Исправьте замечания и повторите экспорт.

Доработан режим экспорта в формат XML (МГЭ)

Доработан режим экспорта локального, объектного и сводного сметных расчетов в формат XML (МГЭ) в соответствии с форматом представления сметных расчетов, созданных базисно-индексным методом в электронном виде (на основе формата XML, расширение файла .MGE), применяемый при размещении объектов регионального значения города Москвы, включая объекты, строительство которых осуществляется с привлечением средств бюджета города Москвы.

Прочее

Исправлены найденные ошибки, улучшен существующий функционал.

Перейти в Сметный офис

[Перейти в Сметный офис](#)

Информация о документации

Дата последних изменений: 30.07.2025

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.