

Группа компаний «СтройСофт»



СМЕТНЫЙ ОФИС

РУКОВОДСТВО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Москва

Конъюнктурный анализ в смете ТСН-2001

Время прочтения: 7 минут

При использовании ТСН-2001 МГЭ, подготовка конъюнктурного анализа осуществляется в соответствии с пунктом 3.4.10 положений Главы 12 Общих указаний по применению ТСН-2001.

Отчетная форма соответствует рекомендуемой форме конъюнктурного анализа, представленной в Приложении № 4 Форма 13 Главы 12 Общих указаний по применению ТСН-2001.

Создание конъюнктурного анализа

Для создания документа конъюнктурного анализа в окне **Мои документы** выделите смету, рассчитанную в ТСН-2001 МГЭ, на панели инструментов вкладки **Главная** нажмите **Смета - Конъюнктурный анализ**, либо на смете нажмите правой кнопкой мыши и выберите **Создать КА**

Для каждой локальной сметы предусмотрено создание только одного документа конъюнктурного анализа.

Конъюнктурный анализ при создании содержит раздел с наименованием согласно шифру и наименованию локальной сметы

Конъюнктурный анализ

Главная

Вставка

Объемы

Выполнение

Вид

Операции

Отчет

Конъюнктурный анализ

Копировать

Вставить

Вырезать

Буфер обмена

Отменить

Повторить

Удалить

Редактирование

Базы

Сметы

Мои документы

Палка

Счета

Создать

Поиск

Заместить

Импорт сметы

Экспорт сметы

Импорт/экспорт

Платежная выгрузка документации

Справка о программе

Порядок оказания

Сменить базу

Помощь

Номер пп	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер страницы и позиции, содержащие обозначение стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Поставщик №1			Поставщик №2			Цена за ед. НДС
					Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ЛСЭ1-01-2026 Подготовительные работы											

Конъюнктурный

Параметры конъюнктурного анализа

Параметры документа конъюнктурного анализа представлены на вкладках **Основные** и **Оформление**

На вкладке **Основные** можно внести или изменить **Наименование конъюнктурного анализа**, **Наименование объекта капитального строительства** и изменить поле **Дата формирования**.

Для передачи наименований в отчет и на вкладку **Оформление** отметьте их

Мои документы

Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Ctrl Печатать Ctrl Удалить Редактирование

Буфер обмена

Мои документы

Строительство школы

Конъюнктурный анализ

Корзина

Основные Оформление

Наименование Конъюнктурного анализа Конъюнктурный анализ

Наименование объекта капитального строительства Строительство школы

Дата формирования 30- июля 2026 г.

Использовать для отчета в «Наименовании объекта капитального строительства»

Открыть КА

На вкладке **Оформление** можно внести наименование должности и ФИО ответственных лиц

Мои документы

Главная Вставка Объемы Выполнение Вид Операции Отчет

Копировать Вставить Вырезать Отменить Ctrl Печатать Ctrl Удалить Редактирование

Буфер обмена

Мои документы

Строительство школы

Конъюнктурный анализ

Корзина

Основные Оформление

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ КОНЪЮНКТУРНОГО АНАЛИЗА

Строительство школы на ул. Высотная, Конъюнктурный анализ

(наименование объекта капитального строительства)

Согласовано

Проверено

наименование должности фамилия, имя, отчество (при наличии)

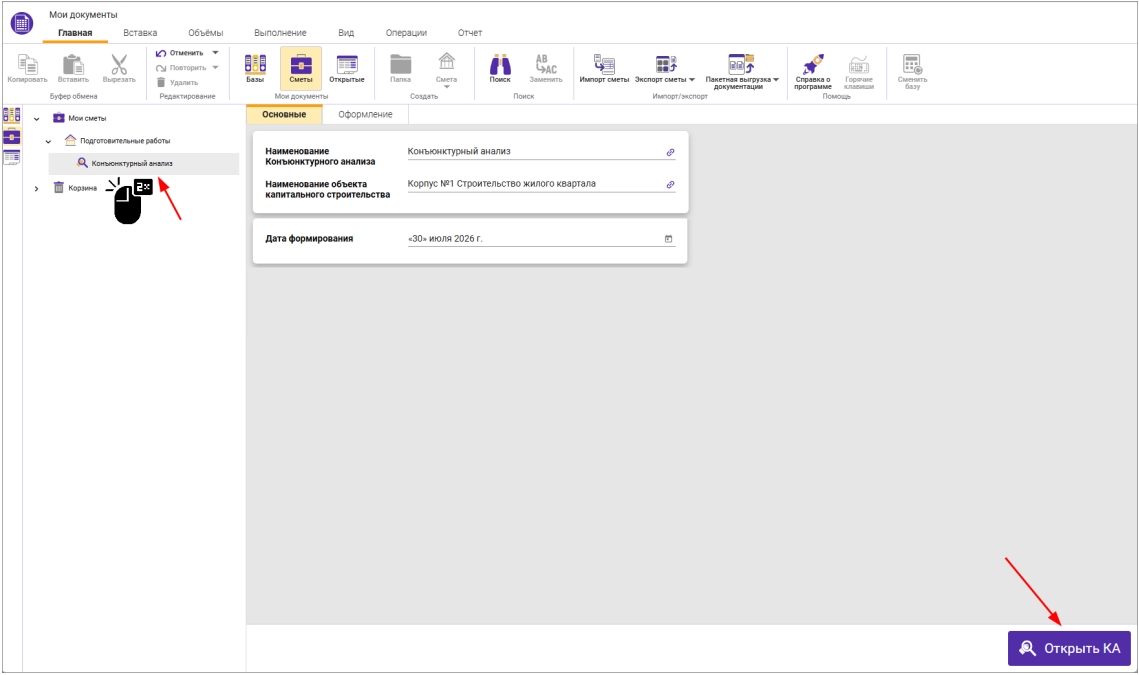
наименование должности фамилия, имя, отчество (при наличии)

Открыть КА

Данные с вкладки **Оформление** будут переданы в отчетную форму.

Открытие конъюнктурного анализа

Для того чтобы открыть конъюнктурный анализ нажмите **Открыть КА**, либо нажмите два раза левой кнопкой мыши по наименованию документа



Открыть ранее созданный документ конъюнктурного анализа можно непосредственно из открытой локальной сметы. Для этого на панели инструментов выберите вкладку **Операции** и нажмите **Открыть КА**, либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите **Открыть КА**

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Цена на ед. изм.	Коэффициенты		Всего в базисных ценах	Коэф. пересчета, нормы ИР и СП	Всего в текущем	Риски
				на ед.	всего		поправочные	эконом. удорожаний				
Раздел 1.												
1	3.1-1-12	Разработка грунта в отвал экскаватором с ковшом вместимостью 1,8 м³, группа грунта 5	100 м³		5,00	632,33			3 953,81		75 816,36	
	K _{ка}								3 480,64		67 843,48	
2	3.5-1-5	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 12 м в группу грунта 1	1 м³ свай		0,00	406,65			0,00		0,00	
	K _{ка}											
3	23.69.19.110к.1	Плита железная 1000*800*100	шт		1,00	241,55			241,55	10,18	2 458,98	
4	2.1-1-29	Экскаваторы-погрузчики на пневмоколесном ходу гидравлические, грузоподъемность до 1,8 т	маш.-ч		1,00	183,04	*1		206,30	14,98	4 069,15	
	K _{ка}											
5	06.3-29.1.3.1 п.3.1.1.03.1	Доплата к эксплуатации строительных машин	маш.-ч		1,00		к цене * (1,67-1)		25,32	57,05	1 444,75	
	K _{ка}											
		Всего							3 953,81		75 816,36	

Всего: Б: 3 953,81 Р Т: 75 816,36 Р

Вид конъюнктурного анализа

Таблица конъюнктурного анализа ТСН-2001 МГЭ может иметь два вида: Стандартный и Реновация.

Для переключения вида таблицы на панели инструментов динамической вкладки **Конъюнктурный анализ** нажмите **Вид** и выберите **Стандартный** или **Реновация**

Конъюнктурный анализ											
Главная Вставка Объёмы Выполнение Вид Операции Отчет Конъюнктурный анализ											
Копировать Переместить вверх Переместить вниз Материал Оборудование Синхронизировать с ССР											
Стандартный Реновация											
Номер л/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер страницы и позиции, содержащие обоснование стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Поставщик №1			Поставщик №2			Ресурс
					Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Структура
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01-04-2026 ТСН											
Конъюнктурный ... X											

Вид **Реновация** отличается от стандартного наличием колонки **Количество по сметному расчету**

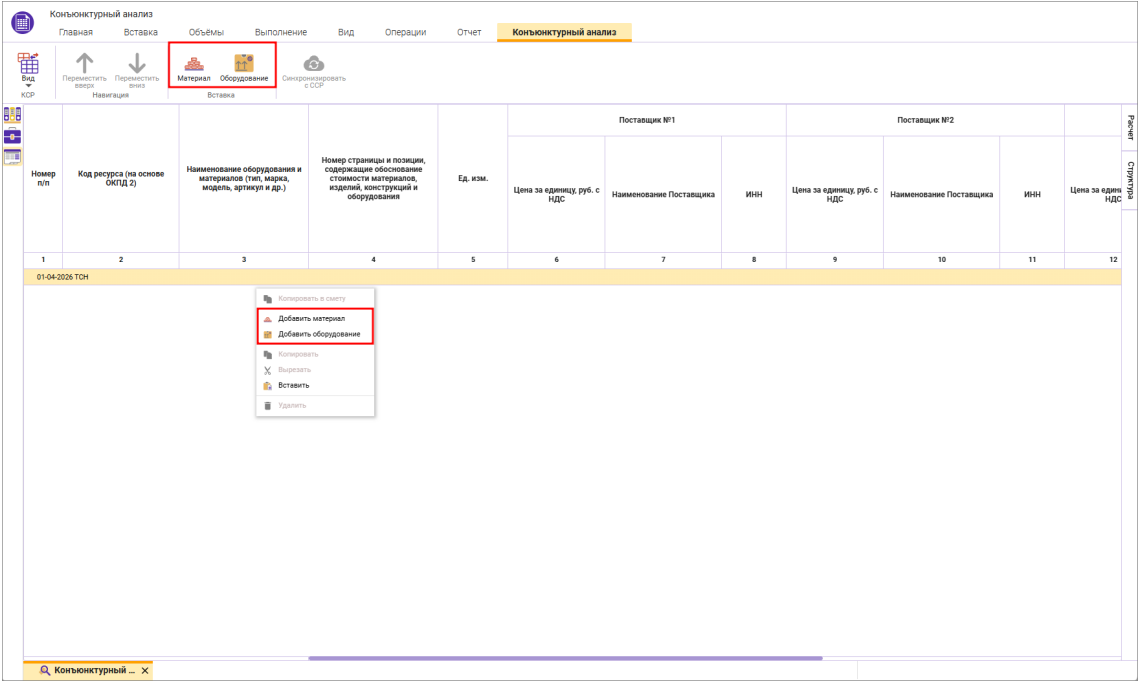
Конъюнктурный анализ															
Главная		Вставка		Объёмы		Выполнение		Вид		Операции		Отчет		Конъюнктурный анализ	
 КСР		 Переместить вверх		 Переместить вниз		 Материал		 Оборудование		 Синхронизировать с ССР					
		Навигация		Вставка											
Номер п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	ед. е	Поставщик №2		Поставщик №3			Наиболее экономическая цена за единицу, руб. с НДС	Цена за единицу, рекомендованная застройщиком/ техническими заказчиком, руб. с НДС	Дата цены, принятая в сметной документации как наиболее экономичный вариант	Количество по сметному расчету			
				Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН							
1	2	3		10	11	12	13	14	15	16	17	18			
» 01-04-2026 ТСН															

Конъюнктурный – X

Данные в колонку **Количество по сметному расчету** необходимо вносить вручную.

Добавление строк в конъюнктурный анализ

Для добавления строк на панели инструментов вкладки **Конъюнктурный анализ** нажмите **Материал** или **Оборудование**, либо нажмите правой кнопкой мыши и выберите аналогичные пункты в контекстном меню

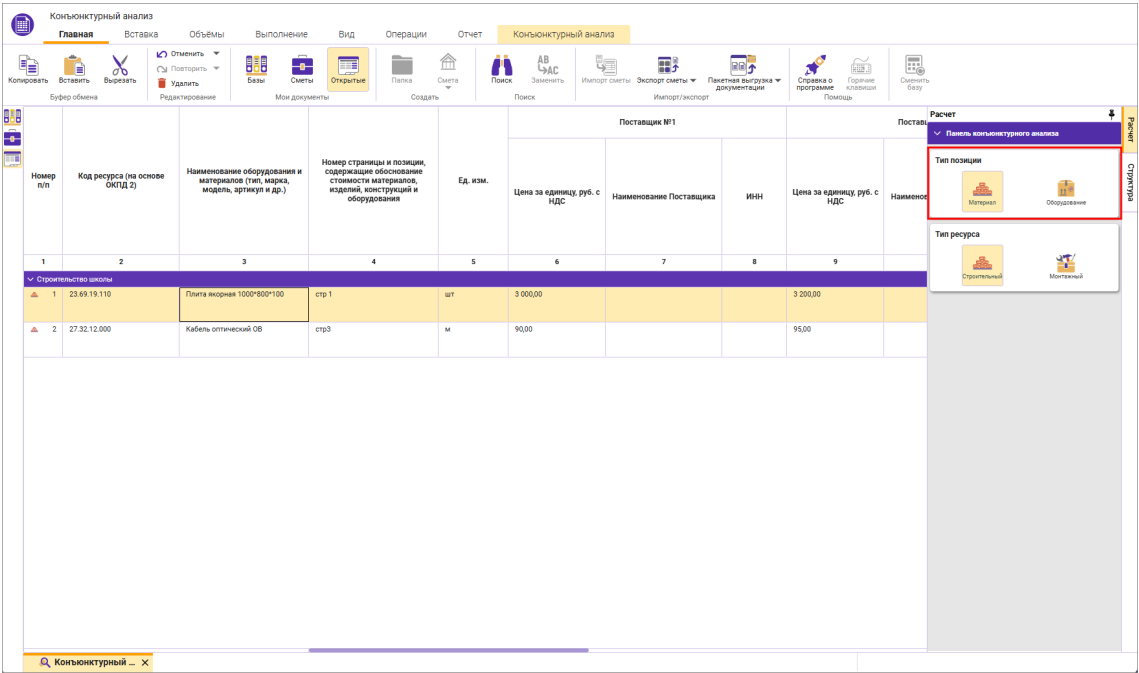


В добавленной строке заполните код ресурса, наименование, номер страницы и позиции в обосновывающем документе, единицу измерения, данные по поставщикам и цены за единицу.

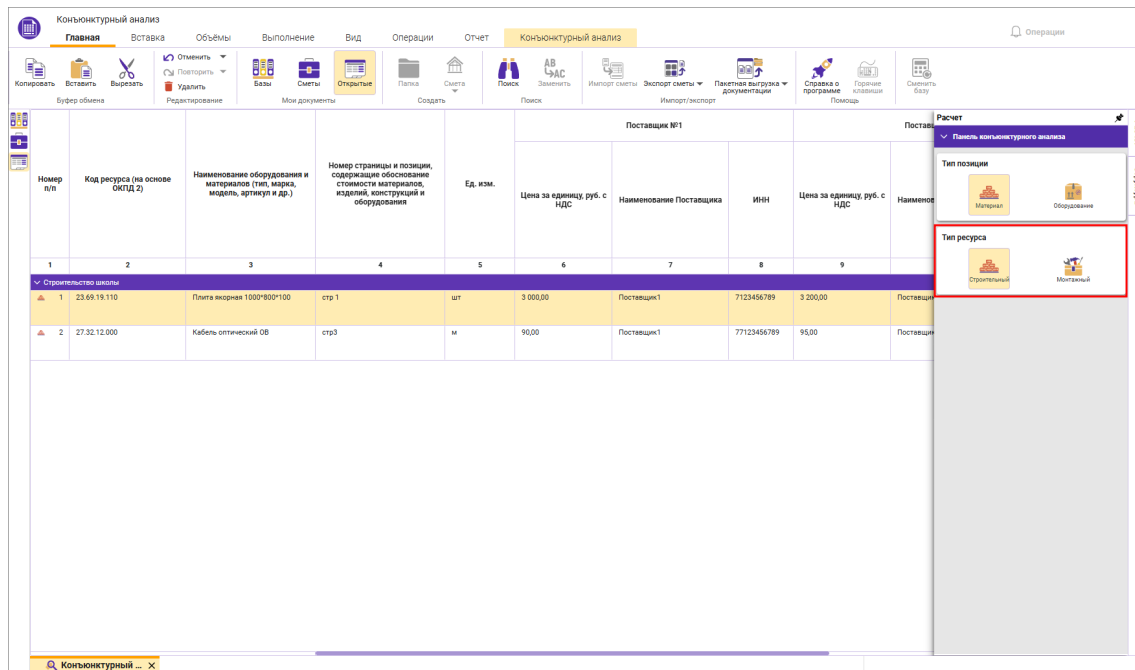
Дата цены, принятая в сметной документации как наиболее экономичный вариант, заполняется автоматически - устанавливается текущая дата при создании строки. Для изменения даты нажмите на ячейку и выберите в календаре.

Изменение типа позиции и типа ресурса

Чтобы изменить тип позиции выберите ее, откройте панель **Расчет**, в секции **Панель конъюнктурного анализа** нажмите на нужный тип позиции **Материал** или **Оборудование**



Для строк материалов по умолчанию присваивается тип Строительный. Для изменения типа выберите строку, откройте панель **Расчет**, в секции **Панель конъюнктурного анализа** нажмите на нужный тип ресурса **Строительный** или **Монтажный**



При добавлении строки в смету, вместе с ней передается и тип ресурса, который будет использован при расчете итогов.

Обратите внимание, что при изменении типа ресурса непосредственно в смете изменения не будут переданы в конъюнктурный анализ.

Перенумерация позиций

В открытом документе конъюнктурного анализа для осуществления перенумерации строк необходимо на панели инструментов вкладки **Операции** нажать **Нумерация строк** и выбрать необходимый пункт:

- Сквозная - сквозная нумерация позиций по всему документу.
- Реновация - сквозная нумерация позиций по всему документу, включая строки разделов

Конъюнктурный анализ											
ГлавнаяВставкаОбъемыВыполнениеВидОперацииОтчетКонъюнктурный анализ											
Нумерация строкРасчет по разделуПеренос в улуПеренос в открытыеИсключить из расчетаИсключениеВыделить журналыКомментарииНовый языкОткрыть КДСинхронизировать КДКонъюнктурный анализ											
СкопироватьПеренести											
Номер п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер страницы и позиции, содержащих обоснование стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Цена за единицу, руб. с НДС	Поставщик №1		Поставщик №2		Поставщик №3	
						Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН	Наименование Поставщика	ИНН
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство школы											
1	23.69.19.110	Плита железная 1000*800*100	стр 1	шт	3 000,00	Поставщик 1	7123456789	3 200,00	Поставщик 2	5012345678	3 100,00
2	27.32.12.000	Кабель оптический ОВ	стр 3	м	90,00	Поставщик 1	77123456789	95,00	Поставщик 2	5012345678	96,00

Позиции будут перенумерованы в соответствии с выбранным пунктом.

Выбор стоимости для сметы

После внесения цен за единицу по строке наименьшая стоимость будет автоматически внесена в колонку **Наименее экономическая цена за единицу руб., с НДС**

Конъюнктурный анализ											
ГлавнаяВставкаОбъемыВыполнениеВидОперацииОтчетКонъюнктурный анализ											
КопироватьВставитьВырезатьОтменитьПовторитьУдалитьБазыСметыОткрытиеПанельСчетаПоискЗачислИмпорт сметыЭкспорт сметыПакетная выгрузка документацииСправка о программеГорячие клавишиСправка по базе											
Буфер обменаРедактированиеМои документыСоздатьСчетаПоискЗачислИмпорт сметыЭкспорт сметыПакетная выгрузка документацииСправка о программеГорячие клавишиСправка по базе											
Номер п/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Наименее экономическая цена за единицу, руб. с НДС	Цена за единицу, рекомендуемая застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС	Дата цены, принятая в сметной документации как наиболее экономичный вариант
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство школы											
1	23.69.19.110	Плита железная 1000*800*100	3 200,00	Поставщик 2	5012345678	3 100,00	Поставщик 3	7723456789	3 000,00	3 000,00	30.07.2026
2	27.32.12.000	Кабель оптический ОВ	95,00	Поставщик 2	5012345678	96,00	Поставщик 3	5012345678	90,00	90,00	13.05.2026

При копировании строки из конъюнктурного анализа в смету, строка будет добавлена с ценой из этой колонки.

В случае необходимости копирования строки с другой стоимостью, внесите ее в колонку **Цена за единицу, рекомендуемая застройщиком/техническим заказчиком, руб., с НДС**

Конъюнктурный анализ

Главная

Вставка

Объемы

Выполнение

Вид

Операции

Отчет

Конъюнктурный анализ

Копировать

Вставить

Вырезать

Отменить

Повторить

Удалить

База

Сметы

Открытые

Папка

Счета

Поиск

Заменить

Импорт сметы

Экспорт сметы

Импорт/экспорт

Пакетная выгрузка документации

Справка о программе

Горячие клавиши

Считать базу

Буфер обмена

Редатрирование

Мои документы

Создать

Поиск

Импорт/экспорт

Справка о программе

Помощь

Номер л/п

Код ресурса (на основе ОКПД 2)

Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)

Цена за единицу, руб. с НДС

Наименование Поставщика

ИНН

Цена за единицу, руб. с НДС

Наименование Поставщика

ИНН

Наиболее экономическая цена за единицу, руб. с НДС

Цена за единицу, рассчитанная застройщиком/техническим заказчиком, руб. с НДС

Дата цены, принятая в сметной документации как наиболее экономичный вариант

1

2

3

9

10

11

12

13

14

15

16

17

Справочники шифры

1

23.65.19.110

Плита железобетонная 1000*1000

3 200,00

Поставщик 2

5012345678

3 100,00

Поставщик 3

7723456789

3 000,00

3 750,00

08.10.2026

2

27.32.12.000

Кабель оптический ОВ

95,00

Поставщик 2

5012345678

96,00

Поставщик 3

5012345678

90,00

90,00

27.07.2026

Конъюнктурный

После этого при копировании строки в смету, она будет скопирована с этой стоимостью.

Для повторного выбора минимальной стоимости по строке удалите внесенное значение в колонке **Цена за единицу, рекомендуемая застройщиком/техническим заказчиком, руб., с НДС.**

Синхронизация с локальной сметой

Если строки из конъюнктурного анализа добавлены в смету, а позже в документе конъюнктурного анализа изменены обоснование, название, единица измерения или цена, то в открытой смете на вкладке **Операции** на панели инструментов при нажатии **Синхронизировать с КА** эти изменения автоматически обновятся в смете

Строительство школы

Главная Вставка Объемы Выполнение Вид **Операции** Отчет

Нумерация строк
Раскрыть все расчеты
Текущее представление

Перейти к узлу
Навигация

Перенести в операционный
Исключение

Использовать из расчета
Комментарии

Выделить журнал
Окна

Новое окно
Открыть КМ

Синхронизировать с СА
Конструкторский анализ

# п.п.	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Цена на ед. изм.	Коэффициенты поправочные	знаменател удорожений	Всего в базисных ценах	Коэф. пересчета, нормы НР и СП	Всего в текущем
				на ед.	всего						
Раздел 1.											
>	1	3.1-1-12	Разработка грунта в отвал экскаватором с ковшом вместимостью 1,8 м³, группа грунтов 5	100 м³		5,00	632,33		4 754,27		91 876,57
>	K _н	K _{мех}							3 480,64		67 843,48
>	2	3.5-1-5	Погружение дизель-молотом на экскаваторе железобетонных свай длиной до 12 м в группы грунты 1	1 м³ свай		0,00	406,65		0,00		0,00
>	3	3.1-1-10	Разработка грунта в отвал экскаватором с ковшом вместимостью 1,8 м³, группа грунтов 1-3	100 м³		4,00	291,80		1 273,63		24 033,09
>	K _н	K _{мех}									
>	Всего								4 754,27		91 876,57

Конструкторский а... Строительство ш...

Всего 5: 4 754,27 Р 1: 91 876,57 Р

При этом параметры, введенные через панель цен к этой строке в открытой смете, останутся без изменений.

Дополнительные затраты и НДС

Согласно общим указаниям по применению ТСН-2001 глава 12, дополнительные затраты к стоимости материалов и оборудования не учитываются в расчете конъюнктурного анализа.

Их начисление, а также включение налога на добавленную стоимость (НДС) и изменение ставки, необходимо производить в локальной смете в панели цен

№ п.п.	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во		Цена на ед. изм.	Коэффициенты		Всего в базисных ценах	Коэф. пересчета, нормы ИР и СД	Расчет
				на ед.	всего		поправочные	затяжек удорожаний			
1	3.1-1-12	Разработка грунта в отвал экскаватором с лопастным механизмом 1,8 м3, группа грунтов 5	100 м3	5,00	632,33			4 995,82			
2	3.5-1-5	Погружение дилей-молотом на экскаваторе железобетонная свая длиной до 12 м в группы грунты 1	1 м3 свай	0,00	406,65			0,00			
3	23.69.19.110п.1	Плита железобетонная 1000*800*100	шт	1,00	241,55		1	241,55	10,18		
4	3.1-1-10	Разработка грунта в отвал экскаватором с лопастным механизмом 1,8 м3, группа грунтов 1-3	100 м3	4,00	291,80			1 275,63			
		Всего						4 995,82			

Панель цен

Отпускная (брутто): 3 000,00 Валюта: RUB (P) НДС: % 22,00

Действителен: 10.18 По курсу: 0,00 Дата курса:

Доп. затраты

Транспортные: 0,00 % руб: %

Закладочно-складские: 0,00 % руб: %

Базисная: 241,55

Инфлятор: 10,18

Всего в базисных: 241,55 Всего в текущих: 2 458,98

Тип ресурса: Строительный, Монтажный, Прочие

ПОДРЯДЧИКА, ЗАКАЗЧИКА, ВОЗВРАТНЫЙ

Поправочные коэффициенты, Индексы пересчета, Состав работ

Всего: Б: 4 995,82 Р Т: 94 335,55 Р

Отчетная форма

Для создания отчета по результатам конъюнктурного анализа перейдите на вкладку **Отчет**. Выберите необходимую форму и нажмите **Сохранить**

Конъюнктурный анализ

ГлавнаяВставкаОбъемыВыполнениеВидОперацииОтчетКонъюнктурный анализ

Конъюнктурный анализ ТСН

КА ТСН (реновация)

Сохранить

Номер в/п	Код ресурса (на основе ОКПД 2)	Наименование оборудования и материалов (тип, марка, модель, артикул и др.)	Номер страницы и позиции, содержащие обоснование стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования	Ед. изм.	Поставщик №1			Поставщик №2			Результат Страница
					Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	Цена за единицу, руб. с НДС	Наименование Поставщика	ИНН	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Строительство школы											
1	23.69.19.110	Плита железобетонная 1000*800*100	стр 1	шт	3 000,00			3 200,00			3 100,00
2	27.32.12.000	Кабель оптический ОВ	стр 3	м	90,00			95,00			96,00

Конъюнктурный ... X

Отчетная форма **Конъюнктурный анализ ТСН** соответствует рекомендуемой форме конъюнктурного анализа, представленной в Приложении № 4 Форма 13 Главы 12 Общих указаний по применению ТСН-2001.

Отчетная форма **Конъюнктурный анализ ТСН (Реновация)** соответствует рекомендациям Московского фонда реновации жилой застройки: включает колонку **Количество по сметному расчету** и сплошную нумерацию, в том числе нумерацию разделов.

Документ с результатами конъюнктурного анализа будет сохранен на ваше устройство.

Перейти в Сметный офис

Информация о документации

Составление конъюнктурного анализа в локальной смете ТСН-2001 МГЭ

Дата последних изменений: 10.08.2026

© ГК "СтройСофт". Все права защищены

Настоящий сайт и его содержимое является объектом авторского права, исключительные права, на использование которого принадлежат ГК "СтройСофт". Копирование, размножение, распространение, перепечатка (целиком или частично), или иное использование материала без ссылки на источник не допускается.